

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目名称：

伊金霍洛旗棚户区改造文明街商业回迁安置项目

土地面积（㎡）：

16459.49

容积率：规划总套数：

64

总建筑面积（㎡）：

8514.56

坐落：

项 目	行次及关系	数据（万元）	建筑面积单价（元/㎡）	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	6980.5	7500	总建筑面积8514.56平米，均为地上面积
（一）土地费用	2	1000.5	1200	
1、地价	3	1000.5	1200	
2、征地拆迁费用	4	1580	1500	包含地价 契税 印花税
（二）建安成本及相关费用	5			
1、建筑安装工程费	6	6000	459	包含 建安费、社区管网费
2、园林建筑道路绿化工程费	7	210	293	包含 建安费、社区管网费
3、工程建设其他费用	8	150	383	各种设计费 监理 造价咨询 检测咨询等
（三）销售管理费用	9			
二、税费	10	394	300	市政配套 增值税 销售所得税 附加
三、利润	11			
四、合计	12=1+10+11	7374.5	7800	
五、申报均价	13	—		

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联 系 人：李建宇
联系电话：

填报日期： 2023年6月25 日

1	121	2	1~2	跃层	3	127.76	3.11	124.65	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	122	2	1~2	跃层	3	129.36	3.02	126.34	7800	1009008	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	101	3	1~2	跃层	3	180.56	4.56	176	7800	1408368	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	102	3	1	一室	3	51.23	1.3	49.93	7800	399594	卫生间	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	103	3	1~2	跃层	3	127.92	3.23	124.69	7800	997776	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	104	3	1~2	跃层	3	119.61	4.56	115.05	7800	932958	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	105	3	1~2	跃层	3	133.72	1.3	132.42	7800	1043016	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	106	3	1~2	跃层	3	133.72	3.23	130.49	7800	1043016	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	107	3	1~2	跃层	3	127.92	4.56	123.36	7800	997776	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	108	3	1~2	跃层	3	127.92	1.3	126.62	7800	997776	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	109	3	1~3	跃层	3	204.5	3.23	201.27	7800	1595100	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	110	3	1~3	跃层	3	195.92	4.56	191.36	7800	1528176	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策，认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准，不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任，落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格，在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套，确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



年 月 日

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司		
法定代表人	刘利贤	联系电话	8885558
办理人	李建宇	联系电话	15335535379
项目名称	伊金霍洛旗棚户区改造文明街商业回迁安置项目		
项目座落	文明西街南、西山西路东、怡康街北、昌盛路西		
备案楼栋号	1#2#3#		
备案总建筑面积 (m²)		备案销售 总金额 (万元)	
备案住宅建筑 面积 (m²)		备案住宅销售 金额 (万元)	
备案非住宅 建筑面积 (m²)	8514.56	备案非住宅 销售金额 (万元)	7798.1
申报单位意见：			
备案日期：	年 月 日		

2	111	3	1`3	跃层	3	195.92	1.3	194.62	7800	1528176	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	112	3	1`3	跃层	3	204.5	3.23	201.27	7800	1595100	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	113	3	1`2	跃层	3	127.92	4.56	123.36	7800	997776	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	114	3	1`2	跃层	3	127.92	1.3	126.62	7800	997776	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	115	3	1`2	跃层	3	133.72	3.23	130.49	7800	1043016	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	116	3	1`2	跃层	3	133.72	4.56	129.16	7800	1043016	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	117	3	1`2	跃层	3	127.92	1.3	126.62	7800	997776	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	118	3	1`2	跃层	3	127.92	3.23	124.69	7800	997776	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	119	3	1`2	跃层	3	127.92	4.56	123.36	7800	997776	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
2	120	3	1`2	跃层	3	129.5	1.3	128.2	7800	1010100	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	101	2	1`2	跃层	4	129.39	3.02	126.37	7800	1009242	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	102	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公

司

坐 文明西街南、西山西路东、怡康街北、昌盛

街西

项目（楼盘）名称：伊金霍洛旗棚户区改造文明街商业网迁安置项目

填 报 日 期：2023年4月 14 日



序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
	1	101	2	1~2	跃层	3	129.36	3.02	126.34	7800	1009008	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
	1	102	2	1~2	跃层	3	127.76	2.99	124.77	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
	1	103	2	1~2	跃层	3	133.58	3.11	130.47	7800	1041924	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
	1	104	2	1~2	跃层	3	133.58	3.02	130.56	7800	1041924	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
	1	105	2	1~2	跃层	3	127.76	2.99	124.77	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
	1	106	2	1~2	跃层	3	127.76	3.11	124.65	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
	1	107	2	1~2	跃层	3	127.76	3.02	124.74	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
	1	108	2	1~2	跃层	3	127.76	2.99	124.77	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成

	3	115	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成	
	3	116	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成	
	3	117	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成	
	3	118	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成	
	3	119	2	1`2	跃层	4	133.25	3.11	130.14	7800	1039350	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成	
	3	120	2	1`2	跃层	4	133.25	3.11	130.14	7800	1039350	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成	
	3	121	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成	
	3	122	2	1`2	跃层	4	129.39	3.02	126.37	7800	1009242	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成	
统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)		133.04		建筑面积 均价 (元 /㎡)	7800	总建筑 面积 (㎡)	8514.56	住宅建筑面 积 (㎡)	0	总售价合 计 (元)	66413568	住宅售价合 计 (元)	
									非住宅建筑 面积 (㎡)	8514.56			非住宅售价 合计 (元)	66413568

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：
企业投诉电话：

3	103	2	1`2	跃层	4	133.25	3.11	130.14	7800	1039350	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	104	2	1`2	跃层	4	133.25	3.11	130.14	7800	1039350	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	105	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	106	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	107	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	108	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	109	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	110	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	111	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	112	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	113	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
3	114	2	1`2	跃层	4	127.85	2.99	124.86	7800	997230	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成

1	109	2	1~2	跃层	3	127.76	3.11	124.65	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	110	2	1~2	跃层	3	127.76	3.02	124.74	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	111	2	1~2	跃层	3	127.76	2.99	124.77	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	112	2	1~2	跃层	3	127.76	3.11	124.65	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	113	2	1~2	跃层	3	127.76	3.02	124.74	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	114	2	1~2	跃层	3	127.76	2.99	124.77	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	115	2	1~2	跃层	3	127.76	3.11	124.65	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	116	2	1~2	跃层	3	127.76	3.02	124.74	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	117	2	1~2	跃层	3	127.76	2.99	124.77	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	118	2	1~2	跃层	3	127.76	3.11	124.65	7800	996528	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	119	2	1~2	跃层	3	133.58	3.02	130.56	7800	1041924	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成
1	120	2	1~2	跃层	3	133.58	2.99	130.59	7800	1041924	商业	本次价格由土地费用建安成本及相关费用工程建设其他费用销售管理费用组成