

鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司文件

鄂城房司字〔2023〕135号

鄂城房司字〔2023〕135号

签发人：赵天祺

鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司关于 瑜瑾园 S1#、S2#、S3#、S4#商业 销售价格构成情况的说明

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司开发建设的位于伊旗阿镇福泰街南、朝阳街北、滨海东路西、和阳路东瑜瑾园住宅小区项目 S1#、S2#、S3#、S4#商业申请办理价格备案，具体情况如下：

一、总建筑面积 5826.86m²，可售面积 4993.97m²。

二、总投资共计:6123.30 万元,具体构成明细:

(一)成本费用为 4806.25 万元,其中

1.土地费用 1532.15 万元;

(1) 地价 1532.15 万元。

2.建安成本及相关费用 3206.09 万元。

(1) 建筑安装工程费 2784.82 万元,

(2) 工程建设其他费用 421.27 万元。

3.销售管理费用 68.01 万元;

(二)税费 1317.05 万元;

瑜瑾园住宅小区项目此次备案楼商业均价 13356.3 元/平米。

本项目承一房一价,明码标价销售的原则,且在此备案价格基础上浮动正负 10%价格进行销售。

附件:1.伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

2.伊金霍洛旗新建商品住房销售价格构成情况表

鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司

2023 年 11 月 10 日

鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司

2023 年 11 月 10 日印发

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司		
法定代表人	赵天祺	联系电话	0477-8398369
办理人	沙金	联系电话	19904776601
项目名称	瑜瑾园住宅小区		
项目座落	伊旗阿镇福泰街南、朝阳街北、滨海东路西、和阳路东		
备案楼栋号	S1#、S2#、S3#、S4#商业楼		
备案总建筑面积 (m ²)	4993.97	备案销售总金额 (万元)	66700978
备案住宅建筑面积 (m ²)	0	备案住宅销售金额 (万元)	0
备案非住宅建筑面积 (m ²)	4993.97	备案非住宅销售金额 (万元)	66700978
申报单位意见:			
备案日期:	年 月 日		

附件1

伊金霍洛旗新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司 项目（楼盘）名称：瑜瑾园住宅小区
坐落：阿镇福泰街南、朝阳街北、滨海东路西、和阳路东 填 报 日 期： 年 月 日



序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注	
1	S1	101	2层	1	一室	5.1	91.83	2.150	89.68	15053	1382283	商业		
2	S1	102	2层	1	一室	5.1	46.94	1.100	45.84	15053	706571	商业		
3	S1	103	2层	1	一室	5.1	84.05	1.970	82.08	14842	1247479	商业		
4	S1	104	2层	1	一室	5.1	73.78	1.730	72.05	14842	1095051	商业		
5	S1	105	2层	1	一室	5.1	177.82	4.160	173.66	14526	2583069	商业		
6	S1	106	2层	1	一室	5.1	183.00	4.290	178.71	14526	2658316	商业		
7	S1	107	2层	1	一室	5.1	87.61	2.050	85.56	14842	1300317	商业		
8	S1	108	2层	1	一室	5.1	82.78	1.940	80.84	14842	1228629	商业		
9	S1	109	2层	1	一室	5.1	46.94	1.100	45.84	15053	706571	商业		
10	S1	110	2层	1	一室	5.1	38.20	0.890	37.31	15053	575011	商业		
11	S1	201	2层	2	一室	4.2	162.54	67.210	95.33	13368	2172903	商业		
12	S1	202	2层	2	一室	4.2	190.32	52.010	138.31	13158	2504211	商业		
13	S1	203	2层	2	一室	4.2	263.75	86.230	177.52	12947	3414868	商业		
14	S1	204	2层	2	一室	4.2	266.91	89.400	177.51	12947	3455782	商业		
15	S1	205	2层	2	一室	4.2	190.90	52.590	138.31	13158	2511842	商业		
16	S1	206	2层	2	一室	4.2	175.65	78.010	97.64	13368	2348163	商业		
17	S2	101	2层	1	一室	5.1	54.26	1.360	52.90	13489	731939	商业		
18	S2	102	2层	1	一室	5.1	54.65	1.370	53.28	12989	709875	商业		
19	S2	103	2层	1	一室	5.1	39.88	1.000	38.88	12789	510044	商业		
20	S2	104	2层	1	一室	5.1	39.88	1.000	38.88	12789	510044	商业		
21	S2	105	2层	1	一室	5.1	39.88	1.000	38.88	12789	510044	商业		
22	S2	106	2层	1	一室	5.1	39.88	1.000	38.88	12789	510044	商业		
23	S2	107	2层	1	一室	5.1	54.12	1.360	52.76	12989	702990	商业		
24	S2	108	2层	1	一室	5.1	39.88	1.000	38.88	12989	518020	商业		
25	S2	109	2层	1	一室	5.1	38.40	0.960	37.44	12789	491116	商业		
26	S2	110	2层	1	一室	5.1	39.88	1.000	38.88	12789	510044	商业		
27	S2	111	2层	1	一室	5.1	39.88	1.000	38.88	12789	510044	商业		

28	S2	1
29	S2	1
30	S2	1
31	S2	1
32	S2	1
33	S2	1

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

企业投诉电话:

附件 3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺:

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策,建立健全内部价格管理制度,强化价格自律意识,做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务,带头推行明码实价,自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者,杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控,承担社会责任。落实价格调控措施,不跟风搭车乱涨价,不捏造、散布涨价信息,不囤积居奇、哄抬物价,不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价,不滥用行业优势地位操纵价格,不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时,坚持价格诚信,强化社会责任意识,切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅,我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表,在售楼处显著位置予以公示,接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为,否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺,向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料,均符合国家法律法规和政策要求,如有虚假,愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品,均符合国家相关质量和计量标准,杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动,认真履行承诺,承担违约责任。若违反上述约定,同意将相关失信信息录入我单位信用档案;情节严重的,愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

