

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	鄂尔多斯市东友房地产开发有限公司		
法定代表人	张小水	联系电话	8861234
办理人	刘娜	联系电话	1509419955
项目名称	万春华府项目		
项目座落	鄂尔多斯市伊旗阿镇北环路东、阳光大道（朱开沟街）南、通格朗街（通格朗路）西、霞光街（苏布尔嘎街）北		
备案楼栋号	1#. 3#. 5#. 9#. 12#. 13#楼		
备案总建筑面积（m²）	58908.04	备案销售总金额（万元）	1,027,514,401
备案住宅建筑面积（m²）	58908.04	备案住宅销售金额（万元）	1,027,514,401
备案非住宅建筑面积（m²）	0	备案非住宅销售金额（万元）	-
申报单位意见：同意备案			
			
备案日期：	2024年1月23日		

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市东友房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：万春华府项目

坐落：鄂尔多斯市伊旗阿镇北环路东、阳光大道（朱开沟街）南、通格朗街（通格朗街）西、霞光街（苏布尔嘎街）北。

填 报 日 期：2024年1月23日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	精装	备注
1	1	101	1	1	四室二厅	3.3	197.10	40.85	156.25	20560	4,052,376	住宅	精装	
2	1	102	1	1	四室二厅	3.3	237.11	49.14	187.97	20560	4,874,982	住宅	精装	
3	1	201	2	2	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	18990	4,521,139	住宅	精装	
4	1	202	2	2	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	18990	5,286,056	住宅	精装	
5	1	301	3	3	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19090	4,544,947	住宅	精装	
6	1	302	3	3	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19090	5,313,892	住宅	精装	
7	1	401	4	4	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19190	4,568,755	住宅	精装	
8	1	402	4	4	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19190	5,341,728	住宅	精装	
9	1	501	5	5	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19290	4,592,563	住宅	精装	
10	1	502	5	5	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19290	5,369,564	住宅	精装	
11	1	601	6	6	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19440	4,628,275	住宅	精装	
12	1	602	6	6	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19440	5,411,318	住宅	精装	
13	1	701	7	7	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19590	4,663,987	住宅	精装	
14	1	702	7	7	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19590	5,453,072	住宅	精装	
15	1	801	8	8	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19690	4,687,795	住宅	精装	
16	1	802	8	8	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19690	5,480,908	住宅	精装	
17	1	901	9	9	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19790	4,711,603	住宅	精装	
18	1	902	9	9	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19790	5,508,744	住宅	精装	
19	1	1001	10	10	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19890	4,735,411	住宅	精装	
20	1	1002	10	10	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19890	5,536,580	住宅	精装	
21	1	1101	11	11	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19990	4,759,219	住宅	精装	
22	1	1102	11	11	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19990	5,564,416	住宅	精装	
23	1	1201	12	12	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	20090	4,783,027	住宅	精装	
24	1	1202	12	12	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	20090	5,592,252	住宅	精装	
25	1	1301	13	13	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19620	4,671,130	住宅	精装	
26	1	1302	13	13	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19620	5,461,423	住宅	精装	
27	1	1401	14	14	四室二厅	3.3	238.08	49.34	188.74	19160	4,561,613	住宅	精装	
28	1	1402	14	14	五室二厅	3.3	278.36	57.69	220.67	19160	5,333,378	住宅	精装	

29	3	101	1	1	五室二厅	3.3	330.65	60.72	269.93	16780	5,548,307	住宅	毛坯
30	3	102	1	1	五室二厅	3.3	260.20	47.78	212.42	16580	4,314,116	住宅	毛坯
31	3	201	2	2	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15260	5,788,271	住宅	毛坯
32	3	202	2	2	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	14210	4,433,946	住宅	毛坯
33	3	301	3	3	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15390	5,837,581	住宅	毛坯
34	3	302	3	3	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	14780	4,611,803	住宅	毛坯
35	3	401	4	4	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15520	5,886,891	住宅	毛坯
36	3	402	4	4	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15180	4,736,615	住宅	毛坯
37	3	501	5	5	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15650	5,936,202	住宅	毛坯
38	3	502	5	5	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15580	4,861,427	住宅	毛坯
39	3	601	6	6	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15850	6,012,064	住宅	毛坯
40	3	602	6	6	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15730	4,908,232	住宅	毛坯
41	3	701	7	7	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16050	6,087,926	住宅	毛坯
42	3	702	7	7	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15880	4,955,036	住宅	毛坯
43	3	801	8	8	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16200	6,144,822	住宅	毛坯
44	3	802	8	8	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15980	4,986,239	住宅	毛坯
45	3	901	9	9	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16350	6,201,719	住宅	毛坯
46	3	902	9	9	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	16080	5,017,442	住宅	毛坯
47	3	1001	10	10	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16500	6,258,615	住宅	毛坯
48	3	1002	10	10	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	16180	5,048,645	住宅	毛坯
49	3	1101	11	11	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16650	6,315,512	住宅	毛坯
50	3	1102	11	11	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	16280	5,079,848	住宅	毛坯
51	3	1201	12	12	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16800	6,372,408	住宅	毛坯
52	3	1202	12	12	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	16380	5,111,051	住宅	毛坯
53	3	1301	13	13	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16140	6,122,063	住宅	毛坯
54	3	1302	13	13	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15830	4,939,435	住宅	毛坯
55	3	1401	14	14	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15480	5,871,719	住宅	毛坯
56	3	1402	14	14	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15280	4,767,818	住宅	毛坯
57	3	103	1	1	五室二厅	3.3	260.20	47.78	212.42	16580	4,314,116	住宅	毛坯
58	3	104	1	1	五室二厅	3.3	330.65	60.72	269.93	16780	5,548,307	住宅	毛坯
59	3	203	2	2	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	14210	4,433,946	住宅	毛坯
60	3	204	2	2	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15260	5,788,271	住宅	毛坯
61	3	303	3	3	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	14780	4,611,803	住宅	毛坯
62	3	304	3	3	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15390	5,837,581	住宅	毛坯
63	3	403	4	4	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15180	4,736,615	住宅	毛坯
64	3	404	4	4	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15520	5,886,891	住宅	毛坯
65	3	503	5	5	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15580	4,861,427	住宅	毛坯

66	3	504	5	5	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15650	5,936,202	住宅	毛坏
67	3	603	6	6	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15730	4,908,232	住宅	毛坏
68	3	604	6	6	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15850	6,012,064	住宅	毛坏
69	3	703	7	7	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15880	4,955,036	住宅	毛坏
70	3	704	7	7	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16050	6,087,926	住宅	毛坏
71	3	803	8	8	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15980	4,986,239	住宅	毛坏
72	3	804	8	8	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16200	6,144,822	住宅	毛坏
73	3	903	9	9	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	16080	5,017,442	住宅	毛坏
74	3	904	9	9	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16350	6,201,719	住宅	毛坏
75	3	1003	10	10	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	16180	5,048,645	住宅	毛坏
76	3	1004	10	10	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16500	6,258,615	住宅	毛坏
77	3	1103	11	11	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	16280	5,079,848	住宅	毛坏
78	3	1104	11	11	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16650	6,315,512	住宅	毛坏
79	3	1203	12	12	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	16380	5,111,051	住宅	毛坏
80	3	1204	12	12	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16800	6,372,408	住宅	毛坏
81	3	1303	13	13	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15830	4,939,435	住宅	毛坏
82	3	1304	13	13	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	16140	6,122,063	住宅	毛坏
83	3	1403	14	14	五室二厅	3.3	312.03	57.30	254.73	15280	4,767,818	住宅	毛坏
84	3	1404	14	14	五室二厅	3.3	379.31	69.65	309.66	15480	5,871,719	住宅	毛坏
85	5	101	1	1	四室二厅	3.3	239.94	47.42	192.52	15450	3,707,073	住宅	毛坏
86	5	102	1	1	四室二厅	3.3	196.21	38.78	157.43	15450	3,031,445	住宅	毛坏
87	5	201	2	2	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	13880	3,817,416	住宅	毛坏
88	5	202	2	2	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	13880	3,285,812	住宅	毛坏
89	5	301	3	3	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	13980	3,844,919	住宅	毛坏
90	5	302	3	3	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	13980	3,309,485	住宅	毛坏
91	5	401	4	4	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14080	3,872,422	住宅	毛坏
92	5	402	4	4	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14080	3,333,158	住宅	毛坏
93	5	501	5	5	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14180	3,899,925	住宅	毛坏
94	5	502	5	5	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14180	3,356,831	住宅	毛坏
95	5	601	6	6	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14330	3,941,180	住宅	毛坏
96	5	602	6	6	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14330	3,392,341	住宅	毛坏
97	5	701	7	7	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14480	3,982,434	住宅	毛坏
98	5	702	7	7	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14480	3,427,850	住宅	毛坏
99	5	801	8	8	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14580	4,009,937	住宅	毛坏
100	5	802	8	8	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14580	3,451,523	住宅	毛坏
101	5	901	9	9	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14680	4,037,440	住宅	毛坏
102	5	902	9	9	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14680	3,475,196	住宅	毛坏

103	5	1001	10	10	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14780	4,064,943	住宅	毛坯
104	5	1002	10	10	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14780	3,498,869	住宅	毛坯
105	5	1101	11	11	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14880	4,092,446	住宅	毛坯
106	5	1102	11	11	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14880	3,522,542	住宅	毛坯
107	5	1201	12	12	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14980	4,119,949	住宅	毛坯
108	5	1202	12	12	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14980	3,546,215	住宅	毛坯
109	5	1301	13	13	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	15080	4,147,452	住宅	毛坯
110	5	1302	13	13	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	15080	3,569,888	住宅	毛坯
111	5	1401	14	14	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	15180	4,174,955	住宅	毛坯
112	5	1402	14	14	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	15180	3,593,561	住宅	毛坯
113	5	1501	15	15	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	15280	4,202,458	住宅	毛坯
114	5	1502	15	15	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	15280	3,617,234	住宅	毛坯
115	5	1601	16	16	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14810	4,073,194	住宅	毛坯
116	5	1602	16	16	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14810	3,505,971	住宅	毛坯
117	5	1701	17	17	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14350	3,946,681	住宅	毛坯
118	5	1702	17	17	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14350	3,397,076	住宅	毛坯
119	5	103	1	1	四室二厅	3.3	196.21	38.78	157.43	15450	3,031,445	住宅	毛坯
120	5	104	1	1	四室二厅	3.3	239.94	47.42	192.52	15450	3,707,073	住宅	毛坯
121	5	203	2	2	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	13880	3,285,812	住宅	毛坯
122	5	204	2	2	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	13880	3,817,416	住宅	毛坯
123	5	303	3	3	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	13980	3,309,485	住宅	毛坯
124	5	304	3	3	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	13980	3,844,919	住宅	毛坯
125	5	403	4	4	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14080	3,333,158	住宅	毛坯
126	5	404	4	4	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14080	3,872,422	住宅	毛坯
127	5	503	5	5	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14180	3,356,831	住宅	毛坯
128	5	504	5	5	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14180	3,899,925	住宅	毛坯
129	5	603	6	6	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14330	3,392,341	住宅	毛坯
130	5	604	6	6	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14330	3,941,180	住宅	毛坯
131	5	703	7	7	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14480	3,427,850	住宅	毛坯
132	5	704	7	7	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14480	3,982,434	住宅	毛坯
133	5	803	8	8	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14580	3,451,523	住宅	毛坯
134	5	804	8	8	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14580	4,009,937	住宅	毛坯
135	5	903	9	9	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14680	3,475,196	住宅	毛坯
136	5	904	9	9	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14680	4,037,440	住宅	毛坯
137	5	1003	10	10	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14780	3,498,869	住宅	毛坯
138	5	1004	10	10	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14780	4,064,943	住宅	毛坯
139	5	1103	11	11	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14880	3,522,542	住宅	毛坯

140	5	1104	11	11	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14880	4,092,446	住宅	毛坯
141	5	1203	12	12	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14980	3,546,215	住宅	毛坯
142	5	1204	12	12	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14980	4,119,949	住宅	毛坯
143	5	1303	13	13	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	15080	3,569,888	住宅	毛坯
144	5	1304	13	13	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	15080	4,147,452	住宅	毛坯
145	5	1403	14	14	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	15180	3,593,561	住宅	毛坯
146	5	1404	14	14	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	15180	4,174,955	住宅	毛坯
147	5	1503	15	15	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	15280	3,617,234	住宅	毛坯
148	5	1504	15	15	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	15280	4,202,458	住宅	毛坯
149	5	1603	16	16	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14810	3,505,971	住宅	毛坯
150	5	1604	16	16	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14810	4,073,194	住宅	毛坯
151	5	1703	17	17	四室二厅	3.3	236.73	46.79	189.94	14350	3,397,076	住宅	毛坯
152	5	1704	17	17	四室二厅	3.3	275.03	54.36	220.67	14350	3,946,681	住宅	毛坯
153	9	101	1	1	五室二厅	3.6	336.03	66.10	269.93	21560	7,244,807	住宅	精装
154	9	102	1	1	五室二厅	3.6	260.08	51.16	208.92	20060	5,607,325	住宅	精装
155	9	201	2	2	五室二厅	3.6	385.48	75.82	309.66	20060	7,732,729	住宅	精装
156	9	202	2	2	五室二厅	3.6	312.75	61.52	251.23	20060	6,273,765	住宅	精装
157	9	301	3	3	五室二厅	3.6	385.48	75.82	309.66	20160	7,771,277	住宅	精装
158	9	302	3	3	五室二厅	3.6	312.75	61.52	251.23	20160	6,305,040	住宅	精装
159	9	401	4	4	五室二厅	3.6	385.48	75.82	309.66	20260	7,809,825	住宅	精装
160	9	402	4	4	五室二厅	3.6	312.75	61.52	251.23	20260	6,336,315	住宅	精装
161	9	501	5	5	五室二厅	3.6	385.48	75.82	309.66	20360	7,848,373	住宅	精装
162	9	502	5	5	五室二厅	3.6	312.75	61.52	251.23	20360	6,367,590	住宅	精装
163	9	601	6	6	五室二厅	3.6	385.48	75.82	309.66	20510	7,906,195	住宅	精装
164	9	602	6	6	五室二厅	3.6	312.75	61.52	251.23	20510	6,414,503	住宅	精装
165	9	701	7	7	五室二厅	3.6	385.48	75.82	309.66	20660	7,964,017	住宅	精装
166	9	702	7	7	五室二厅	3.6	312.75	61.52	251.23	20660	6,461,415	住宅	精装
167	9	801	8	8	五室二厅	3.6	385.48	75.82	309.66	20760	8,002,565	住宅	精装
168	9	802	8	8	五室二厅	3.6	312.75	61.52	251.23	20760	6,492,690	住宅	精装
169	9	901	9	9	五室二厅	3.6	385.48	75.82	309.66	20560	7,925,469	住宅	精装
170	9	902	9	9	五室二厅	3.6	312.75	61.52	251.23	20560	6,430,140	住宅	精装
171	12	101	1	1	五室三厅	3.6	405.09	81.21	323.88	22971	9,305,322	住宅	精装
172	12	201	2	2	五室三厅	3.6	506.66	101.58	405.08	21471	10,878,497	住宅	精装
173	12	301	3	3	五室三厅	3.6	506.66	101.58	405.08	21571	10,929,163	住宅	精装
174	12	401	4	4	五室三厅	3.6	506.66	101.58	405.08	21671	10,979,829	住宅	精装
175	12	501	5	5	五室三厅	3.6	506.66	101.58	405.08	21771	11,030,495	住宅	精装
176	12	601	6	6	五室三厅	3.6	506.66	101.58	405.08	21921	11,106,494	住宅	精装

177	12	701	7	7	五室三厅	3.6	506.66	101.58	405.08	22071	11,182,493	住宅	精装	
178	12	801	8	8	五室三厅	3.6	506.66	101.58	405.08	22171	11,233,159	住宅	精装	
179	12	901	9	9	五室三厅	3.6	506.66	101.58	405.08	21871	11,081,161	住宅	精装	
180	13	101	1	1	五室三厅	3.6	402.51	78.63	323.88	22558	9,079,821	住宅	精装	
181	13	201	2	2	五室三厅	3.6	503.42	98.34	405.08	21058	10,601,018	住宅	精装	
182	13	301	3	3	五室三厅	3.6	503.42	98.34	405.08	21158	10,651,360	住宅	精装	
183	13	401	4	4	五室三厅	3.6	503.42	98.34	405.08	21258	10,701,702	住宅	精装	
184	13	501	5	5	五室三厅	3.6	503.42	98.34	405.08	21358	10,752,044	住宅	精装	
185	13	601	6	6	五室三厅	3.6	503.42	98.34	405.08	21508	10,827,557	住宅	精装	
186	13	701	7	7	五室三厅	3.6	503.42	98.34	405.08	21658	10,903,070	住宅	精装	
187	13	801	8	8	五室三厅	3.6	503.42	98.34	405.08	21758	10,953,412	住宅	精装	
188	13	901	9-10层	9-10层	五室三厅	3.6	788.18	153.96	634.22	27408	21,602,437	住宅	精装	
统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)	313.34	建筑面积均价 (元/㎡)	17442.69	总建筑面积 (㎡)	58908.04	住宅建筑面积 (㎡)	58908.04	0.00	总售价合计 (元)	1,027,514,401	住宅售价合计 (元)	1,027,514,401	
							非住宅建筑面积 (㎡)	非住宅售价合计 (元)				0		

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：
企业投诉电话：



附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

张永水

单位名称（印章）





鄂尔多斯市东友房地产开发有限公司

东友字【2024】第 2 号

关于“万春华府”1#.3#.5#.9#.12#.13#号楼住宅价格备案情况说明

鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

我公司开发建设的位于鄂尔多斯市伊旗阿镇北环路东、阳光大道（朱开沟街）南、通格朗街（通格朗路）西、霞光街（苏布尔嘎街）北。申请办理价格备案，具体情况如下：

一、本项目开发建设的土地面积为 91896 m²，总建筑面积 212351.51 m²，容积率：1.6。

二、1#.3#.5#.9#.12#.13 号楼项目总投资共计：102751 万元，具体构成明细：

（一）成本费用为 68810 万元，其中：

1. 土地费用：8533 万元，全部为地价；
2. 建安成本及相关费用 51701 万元；

(1) 建筑安装工程费 45440 万元;

(2) 园林建筑道路绿化工程费 3516 万元;

(3) 工程建设其他费用 2745 万元;

3. 销售管理费用 8576 万元;

(二) 税费 18462 万元;

“万春华府”项目总成本单价 14814.95 m^2 , 此次备案住宅销售均价 17442.69 m^2 。

本次申请的楼栋号为 1#、3#、5#、9#、12#、13#。

所有楼栋 1 层赠送花园, 1 层价格比 2 层增加约 1500 元。

13#赠送露台, 赠送家具家电, 增加 6000 元/ m^2 。3#每层 4 户, 二、三层中间户比边户价格略低, 原因为中间有廊亭, 中间户与边户存在价差, 主要因素为中间户和边户配置不同。3#比 5#整体贵约 1200 元, 主要因素为 3#为 3 梯 2 户, 5#为 2 梯 2 户。

本项目秉承一房一价, 明码标价销售的原则, 且在此备案价格基础下浮动政府 10% 的价格进行销售。

特此申请!

鄂尔多斯市东友房地产开发有限公司

2024 年 1 月 23 日

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市东友房地产开发有限公司

项目名称 万春华府

土地面积 (m²)：91896m²

容积率：1.6

规划总套
数 188套总建筑面积 (m²)：212351.51
m²坐落：鄂尔多斯市伊旗阿镇北环路东、阳光大道（朱开沟街）南
、通格朗街（通格朗路）西、霞光街（苏布尔嘎街）北。

项 目	行次及关系	数据 (万元)	可售面积单价 (元/m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	68811	11681	10351	
(一) 土地费用	2	8533	1449	1284	购买在建工程包含土地费等
1、地价	3	8533			无
2、征地拆迁费用	4	0			无
(二) 建安成本及相关费用	5	51702	8777	7777	
1、建筑安装工程费	6	45440	7714	6835	包含建筑工程、安装工程、精装修工程、外立面、防水、机电空调、电梯
2、园林建筑道路绿化工程费	7	3516	597	529	园林景观、绿化、亮化工程
3、工程建设其他费用	8	2745	466	413	设计费、地勘、规划、测绘、咨询、评估、审图、预算费等
(三) 销售管理费用	9	8576	1456	1290	销售及人员管理费，开发间接费
二、税费	10	18462	3134	2777	土增税、企业所得税、印花税、增值税、契税及附加税等各种税金
三、利润	11	15479	2628	2328	
四、合计	12=1+10+11	102752	17442.69	15456.11	
五、申报均价	13	—	17442.69		

注：

- 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。
- 2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。
- 3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。
- 4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。
- 5、税费包括税收和行政性费用。
- 6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联 系 人：

联系人电话：

填报日
期：

2024年1月23日