

附件2

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司		
法定代表人	巴图	联系电话	0477-8686660
办理人	刘霞	联系电话	15149785692
项目名称	鄂尔多斯东方大厦项目一期工程		
项目座落	乌兰木伦湖南岸滨河路南、纵九路东、纵十路西、文明路北		
备案楼栋号	东方大厦一期		
备案总建筑面积（m²）	99130.6	备案销售总金额（万元）	177597.23
备案住宅建筑面积（m²）	0	备案住宅销售金额（万元）	0
备案非住宅建筑面积（m²）	99130.6	备案非住宅销售金额（万元）	177597.23
申报单位意见：			
备案日期：		年 月 日	

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司
鄂尔多斯市东方大厦项目一期工程
项目（楼盘）名称：鄂尔多斯东方大厦项目一期工程
坐落：鄂尔多斯市东方大厦项目一期工程
填 报 日 期：2024年5 月 9 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	东方大厦一期	-301	36	-3	一室	3.8	9357.27	1832.40	7524.87	0.00	0	停车场	不可售
2	东方大厦一期	-302	36	-3	一室	3.8	19.85	3.89	15.96	0.00	0	停车场	不可售
3	东方大厦一期	-201	36	-2	一室	3.8	10310.68	2019.10	8291.58	0.00	0	停车场	不可售
4	东方大厦一期	-202	36	-2	一室	3.8	19.85	3.89	15.96	0.00	0	停车场	不可售
5	东方大厦一期	-101	36	-1	一室	6	6510.93	1439.48	5071.45	0.00	0	停车场	不可售
6	东方大厦一期	-102	36	-1	一室	6	20.49	4.53	15.96	0.00	0	停车场	不可售
7	东方大厦一期	101	36	1	一室	5.1	3405.49	1393.52	2011.97	32,688.00	111,318.657	商业	
8	东方大厦一期	201	36	2	一室	5.1	4358.76	1359.52	2999.24	31,788.00	138,556,263	商业	
9	东方大厦一期	301	36	3	一室	5.1	5463.62	1946.97	3516.65	30,888.00	168,760,295	商业	
10	东方大厦一期	401	36	4	一室	5.1	6015.19	2143.52	3871.67	29,988.00	180,383,518	商业	
11	东方大厦一期	501	36	5	一室	4.7	6630.34	2362.73	4267.61	29,088.00	192,863,330	商业	
12	东方大厦一期	601	36	6	一室	4.2	517.68	76.09	441.59	0.00	0	避难层	不可售
13	东方大厦一期	701	36	7	一室	4.2	1686.26	306.86	1379.40	20,581.00	34,704,917	写字楼	
14	东方大厦一期	801	36	8	一室	4.2	1681.08	296.20	1384.88	20,681.00	34,766,415	写字楼	
15	东方大厦一期	901	36	9	一室	4.2	1798.76	316.93	1481.83	20,781.00	37,380,032	写字楼	
16	东方大厦一期	1001	36	10	一室	4.2	1655.02	291.61	1363.41	20,881.00	34,558,473	写字楼	
17	东方大厦一期	1101	36	11	一室	4.2	1655.02	291.61	1363.41	20,981.00	34,723,975	写字楼	
18	东方大厦一期	1201	36	12	一室	4.2	1681.08	296.20	1384.88	21,081.00	35,438,847	写字楼	
19	东方大厦一期	1301	36	13	一室	4.2	1720.89	303.21	1417.68	21,181.00	36,450,171	写字楼	
20	东方大厦一期	1401	36	14	一室	4.2	1720.89	303.21	1417.68	21,281.00	36,622,260	写字楼	
21	东方大厦一期	1501	36	15	一室	4.2	1720.89	303.21	1417.68	21,381.00	36,794,349	写字楼	
22	东方大厦一期	1601	36	16	一室	4.2	1720.89	303.21	1417.68	21,481.00	36,966,438	写字楼	
23	东方大厦一期	1701	36	17	一室	4.2	1720.89	303.21	1417.68	21,581.00	37,138,527	写字楼	
24	东方大厦一期	1801	36	18	一室	4.2	1720.89	303.21	1417.68	20,087	34,567,680	写字楼	
25	东方大厦一期	1901	36	19	一室	4.2	779.46	102.93	676.53	0.00	0	避难层	不可售
26	东方大厦一期	2001	36	20	一室	4.2	1782.95	338.84	1444.11	22,018.00	39,256,993	写字楼	

27	东方大厦一期	2101	36	21	一室	4.2	1804.52	342.94	1461.58	22,118.00	39,912,373	写字楼	
28	东方大厦一期	2201	36	22	一室	4.2	1804.52	342.94	1461.58	22,218.00	40,092,825	写字楼	
29	东方大厦一期	2301	36	23	一室	4.2	1804.52	342.94	1461.58	22,318.00	40,273,277	写字楼	
30	东方大厦一期	2401	36	24	一室	4.2	1773.97	337.13	1436.84	22,418.00	39,768,859	写字楼	
31	东方大厦一期	2501	36	25	一室	4.2	1840.36	349.75	1490.61	22,518.00	41,441,226	写字楼	
32	东方大厦一期	2601	36	26	一室	4.2	1718.67	326.62	1392.05	22,618.00	38,872,878	写字楼	
33	东方大厦一期	2701	36	27	一室	4.2	1840.36	349.75	1490.61	21,291.00	39,183,105	写字楼	
34	东方大厦一期	2801	36	28	一室	4.2	1840.36	349.75	1490.61	21,391.00	39,367,141	写字楼	
35	东方大厦一期	2901	36	29	一室	4.2	1840.36	349.75	1490.61	21,491.00	39,551,177	写字楼	
36	东方大厦一期	3001	36	30	一室	4.8	1831.36	348.04	1483.32	21,591.00	39,540,894	写字楼	
37	东方大厦一期	3101	36	31	一室	6	1861.00	353.67	1507.33	21,691.00	40,366,951	写字楼	
38	东方大厦一期	3201	36	32	一室	6	1690.96	321.36	1369.60	21,791.00	36,847,709	写字楼	
39	东方大厦一期	3301	36	33	一室	4.8	1804.52	342.94	1461.58	21,891.00	39,502,747	写字楼	
统计汇总	套均建筑面积 (套)	(m²	2309.5	建筑 面积 均价 (元/ m²)	24806	总建筑面积 (m²)	99130.6	住宅建筑面 积 (m²)	0	总售价合计 (元)	1775972303	住宅售 价合计 (元)	0
								非住宅建筑 面积 (m²)	99130.6			非住宅 售价合 计 (元)	1775972303

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：郝蓉

企业投诉电话：0477-8686660

附件4

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称 鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司

土地面积 33550

总建筑面积 (m²) : 99130.6

项目名称: 鄂尔多斯东方大厦项目一期工程

容积率: 4.42 规划总套数: 39套

坐落: 乌兰木伦湖南岸滨河路南、纵九路东、纵十路西、文明路北

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	71068.74	9,926.58	
(一) 土地费用	2	1060.56	148.13	
1、地价	3	1060.56	148.13	
2、征地拆迁费用	4			
(二) 建安成本及相关费用	5	57744.38	8,065.49	
1、建筑安装工程费	6	22700.41	3,170.70	
2、园林建筑道路绿化工程费	7			
3、工程建设其他费用	8	34043.97	4,755.12	
(三) 销售管理费用	9	12263.8	1,712.96	
二、税费	10	35526.94	4,962.25	
三、利润	11	71,001.52	9,917.19	
四、合计	12=1+10+11	177,597.20	24,806.00	
五、申报均价(元)	13	24,806.00		

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和配套设施建设费用。3、工程建
设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理
过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包
括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人: 郝蓉

联系人电话: 15947474160

填报日期:

2024年5月8日

附件5

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



2024年5月9日