鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司文件

鄂海房【2024】010号　　签发人：杨小平

关于海昌圣圆华府小区1#—4#住宅楼、6#—13#住宅楼、5#办公楼、S1#商业楼预售价格备案的情况说明

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

关于我公司开发的建设的海昌圣圆华府小区1#—4#住宅楼、6#—13#住宅楼、5#办公楼、S1#商业楼预售价格备案说明如下：

1、土地费用：9757.9万元

2、建筑安装成本及相关费用：34633.8万元

3、销售管理费用：5307.1万元

4、税费：15207.2万元

5、利润：25059万元

6、项目总投资共计：64935.5万元

7、项目销售总额共计：89994.5万元。

一、住宅每平米销售均价为：8230元/平米，商业每平米销售均价为：15397元/平米，办公楼每平米销售均价为：9500元/平米

二、本项目秉承一房一价，明码标价销售的原则，且按照备案价格基础下浮10%价格进行销售。

三、价格备案表中有10套住宅备案价低于住宅均价超过10%，分别是：1号楼2单元201室、1号楼2单元202室、1号楼1单元301室、6号楼2单元1701室、10号楼1单元302室、11号楼2单元401室、12号楼1单元201室、12号楼2单元201室、12号楼2单元202室、12号楼1单元301室，这些房屋是我公司内部员工购房，公司给与的优惠价格，不对外销售。

鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司

2024年6月3日

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司		
法定代表人	杨小平	联系电话	15147516777
办理人	张连德	联系电话	13947752804
项目名称	海昌圣圆华府		
项目座落	伊金霍洛旗阿勒腾席热镇文明东街北、康宁街南、和阳路西、和顺路东		
备案楼栋号	1#—4#住宅楼；6#—13#住宅楼；5#办公楼；S1#商业楼		
备案总建筑面积（㎡）	106574.82	备案销售总金额（万元）	89994.4
备案住宅建筑面积（㎡）	90324.28	备案住宅销售金额（万元）	74343
备案非住宅建筑面积（㎡）	16250.54	备案非住宅销售金额（万元）	15651.4
申报单位意见：			
备案日期：	2024年 6 月 3 日		

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业称：　鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司　　项目（楼盘）名称：海昌圣圆华府

坐落：伊金霍洛旗阿勒腾席热镇文明东街北、康宁街南、和阳路西、和顺路东　　填报日期：2024年 6 月 3 日

序号	幢号	单元号	房号	层数	层次	户型	层高（M）	建筑面积（㎡）	分摊建筑面积（㎡）	套内建筑面积（㎡）	建筑面积单价（元）	总售价（元）	房屋用途	备注
1	1	1	101	16	1	二室二厅	3.6	128.28	26.880	101.400	8238	1056771	住宅	
2	1	1	102	16	1	二室二厅	3.6	128.46	26.920	101.540	8314	1068016	住宅	
3	1	2	101	16	1	二室二厅	3.6	128.46	26.920	101.540	8075	1037315	住宅	
4	1	2	102	16	1	二室二厅	3.6	128.28	26.880	101.400	8239	1056899	住宅	
5	1	1	201	16	2	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7886	1208214	住宅	
6	1	1	202	16	2	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7727	1185245	住宅	
7	1	2	201	16	2	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7019	1076644	住宅	公司内部员工认购
8	1	2	202	16	2	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7183	1100507	住宅	公司内部员工认购
9	1	1	301	16	3	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7293	1117361	住宅	公司内部员工认购
10	1	1	302	16	3	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7949	1219297	住宅	
11	1	2	301	16	3	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7949	1219297	住宅	
12	1	2	302	16	3	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8109	1242380	住宅	
13	1	1	401	16	4	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8142	1247436	住宅	
14	1	1	402	16	4	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8119	1245373	住宅	
15	1	2	401	16	4	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8119	1245373	住宅	
16	1	2	402	16	4	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8660	1326799	住宅	
17	1	1	501	16	5	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8396	1286351	住宅	
18	1	1	502	16	5	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7420	1138154	住宅	
19	1	2	501	16	5	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7420	1138154	住宅	
20	1	2	502	16	5	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8395	1286198	住宅	
21	1	1	601	16	6	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7575	1160566	住宅	

22	1	1	602	16	6	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8342	1279579	住宅	
23	1	2	601	16	6	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8175	1253963	住宅	
24	1	2	602	16	6	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7576	1160719	住宅	
25	1	1	701	16	7	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7684	1177266	住宅	
26	1	1	702	16	7	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7520	1153493	住宅	
27	1	2	701	16	7	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7520	1153493	住宅	
28	1	2	702	16	7	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8607	1318678	住宅	
29	1	1	801	16	8	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8608	1318832	住宅	
30	1	1	802	16	8	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8448	1295839	住宅	
31	1	2	801	16	8	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7520	1153493	住宅	
32	1	2	802	16	8	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7685	1177419	住宅	
33	1	1	901	16	9	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8693	1331855	住宅	
34	1	1	902	16	9	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7608	1166991	住宅	
35	1	2	901	16	9	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7608	1166991	住宅	
36	1	2	902	16	9	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8066	1235792	住宅	
37	1	1	1001	16	10	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7858	1203924	住宅	
38	1	1	1002	16	10	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7695	1180336	住宅	
39	1	2	1001	16	10	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7695	1180336	住宅	
40	1	2	1002	16	10	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7859	1204077	住宅	
41	1	1	1101	16	11	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7858	1203924	住宅	
42	1	1	1102	16	11	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7804	1197056	住宅	
43	1	2	1101	16	11	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7695	1180336	住宅	
44	1	2	1102	16	11	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8777	1344724	住宅	
45	1	1	1201	16	12	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8884	1361118	住宅	
46	1	1	1202	16	12	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8724	1338174	住宅	
47	1	2	1201	16	12	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7804	1197056	住宅	
48	1	2	1202	16	12	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	7968	1220777	住宅	
49	1	1	1301	16	13	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8882	1360811	住宅	
50	1	1	1302	16	13	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8883	1362563	住宅	
51	1	2	1301	16	13	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7695	1180336	住宅	
52	1	2	1302	16	13	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8882	1360811	住宅	
53	1	1	1401	16	14	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8884	1361118	住宅	

54	1	1	1402	16	14	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8724	1338174	住宅	
55	1	2	1401	16	14	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8723	1338021	住宅	
56	1	2	1402	16	14	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8884	1361118	住宅	
57	1	1	1501	16	15	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8937	1369238	住宅	
58	1	1	1502	16	15	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8777	1346304	住宅	
59	1	2	1501	16	15	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	7804	1197056	住宅	
60	1	2	1502	16	15	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8937	1369238	住宅	
61	1	1	1601	16	16	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8502	1302591	住宅	
62	1	1	1602	16	16	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8342	1279579	住宅	
63	1	2	1601	16	16	三室二厅	3.1	153.39	32.140	121.250	8342	1279579	住宅	
64	1	2	1602	16	16	三室二厅	3.1	153.21	32.100	121.110	8501	1302438	住宅	
65	2	1	101	15	1	二室二厅	3.6	143.31	28.24	115.07	8690	1245364	住宅	
66	2	1	102	15	1	二室二厅	3.6	143.31	28.24	115.07	8064	1155652	住宅	
67	2	1	201	15	2	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7830	1307219	住宅	
68	2	1	202	15	2	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7830	1307219	住宅	
69	2	1	301	15	3	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8053	1344448	住宅	
70	2	1	302	15	3	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8053	1344448	住宅	
71	2	1	401	15	4	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8222	1372663	住宅	
72	2	1	402	15	4	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8222	1372663	住宅	
73	2	1	501	15	5	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8339	1392196	住宅	
74	2	1	502	15	5	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7932	1324247	住宅	
75	2	1	601	15	6	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7496	1251457	住宅	
76	2	1	602	15	6	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8259	1378840	住宅	
77	2	1	701	15	7	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7823	1306050	住宅	
78	2	1	702	15	7	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8551	1427589	住宅	
79	2	1	801	15	8	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8551	1427589	住宅	
80	2	1	802	15	8	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8551	1427589	住宅	
81	2	1	901	15	9	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7692	1284179	住宅	
82	2	1	902	15	9	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8455	1411562	住宅	
83	2	1	1001	15	10	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7997	1335099	住宅	
84	2	1	1002	15	10	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8542	1426087	住宅	
85	2	1	1101	15	11	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7997	1335099	住宅	

86	2	1	1102	15	11	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7997	1335099	住宅	
87	2	1	1201	15	12	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7888	1316902	住宅	
88	2	1	1202	15	12	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7888	1316902	住宅	
89	2	1	1301	15	13	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7779	1298704	住宅	
90	2	1	1302	15	13	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8827	1473668	住宅	
91	2	1	1401	15	14	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8827	1473668	住宅	
92	2	1	1402	15	14	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	7997	1335099	住宅	
93	2	1	1501	15	15	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8445	1409893	住宅	
94	2	1	1502	15	15	三室二厅	3.1	166.95	32.90	134.05	8445	1409893	住宅	
95	3	1	101	15	1	二室二厅	3.6	150.06	27.510	122.550	8656	1298919	住宅	
96	3	1	102	15	1	二室二厅	3.6	150.06	27.510	122.550	8656	1298919	住宅	
97	3	1	201	15	2	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7771	1428776	住宅	
98	3	1	202	15	2	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7771	1428776	住宅	
99	3	1	301	15	3	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7994	1469777	住宅	
100	3	1	302	15	3	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7994	1469777	住宅	
101	3	1	401	15	4	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8164	1501033	住宅	
102	3	1	402	15	4	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8164	1501033	住宅	
103	3	1	501	15	5	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7523	1383179	住宅	
104	3	1	502	15	5	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8280	1522361	住宅	
105	3	1	601	15	6	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7632	1403220	住宅	
106	3	1	602	15	6	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7523	1383179	住宅	
107	3	1	701	15	7	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7523	1383179	住宅	
108	3	1	702	15	7	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8492	1561339	住宅	
109	3	1	801	15	8	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7523	1383179	住宅	
110	3	1	802	15	8	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8492	1561339	住宅	
111	3	1	901	15	9	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7610	1399175	住宅	
112	3	1	902	15	9	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7632	1403220	住宅	
113	3	1	1001	15	10	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8662	1592595	住宅	
114	3	1	1002	15	10	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8662	1592595	住宅	
115	3	1	1101	15	11	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8662	1592595	住宅	
116	3	1	1102	15	11	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7719	1419215	住宅	
117	3	1	1201	15	12	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7806	1435211	住宅	

118	3	1	1202	15	12	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8768	1612084	住宅	
119	3	1	1301	15	13	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7697	1415170	住宅	
120	3	1	1302	15	13	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8768	1612084	住宅	
121	3	1	1401	15	14	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8460	1555456	住宅	
122	3	1	1402	15	14	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8768	1612084	住宅	
123	3	1	1501	15	15	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	7420	1364241	住宅	
124	3	1	1502	15	15	三室二厅	3.1	183.86	33.710	150.150	8068	1483382	住宅	
125	4	1	101	15	1	二室二厅	3.6	115.19	25.88	89.31	8552	985105	住宅	
126	4	1	102	15	1	二室二厅	3.6	115.19	25.88	89.31	8658	997315	住宅	
127	4	1	201	15	2	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	7681	1069272	住宅	
128	4	1	202	15	2	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	7681	1069272	住宅	
129	4	1	301	15	3	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	7904	1100316	住宅	
130	4	1	302	15	3	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	7904	1100316	住宅	
131	4	1	401	15	4	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8073	1123842	住宅	
132	4	1	402	15	4	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8073	1123842	住宅	
133	4	1	501	15	5	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8190	1140130	住宅	
134	4	1	502	15	5	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8190	1140130	住宅	
135	4	1	601	15	6	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8296	1154886	住宅	
136	4	1	602	15	6	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8335	1160315	住宅	
137	4	1	701	15	7	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8402	1169642	住宅	
138	4	1	702	15	7	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8402	1169642	住宅	
139	4	1	801	15	8	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8402	1169642	住宅	
140	4	1	802	15	8	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8402	1169642	住宅	
141	4	1	901	15	9	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8487	1181475	住宅	
142	4	1	902	15	9	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8487	1181475	住宅	
143	4	1	1001	15	10	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8572	1193308	住宅	
144	4	1	1002	15	10	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8572	1193308	住宅	
145	4	1	1101	15	11	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8572	1193308	住宅	
146	4	1	1102	15	11	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8572	1193308	住宅	
147	4	1	1201	15	12	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8509	1184538	住宅	
148	4	1	1202	15	12	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8678	1208064	住宅	
149	4	1	1301	15	13	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8678	1208064	住宅	

150	4	1	1302	15	13	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8678	1208064	住宅	
151	4	1	1401	15	14	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8678	1208064	住宅	
152	4	1	1402	15	14	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8678	1208064	住宅	
153	4	1	1501	15	15	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8296	1154886	住宅	
154	4	1	1502	15	15	三室二厅	3.1	139.21	31.28	107.93	8296	1154886	住宅	
155	6	1	101	17	1	二室二厅	3.6	142.35	27.410	114.940	8691	1237164	住宅	
156	6	1	102	17	1	二室二厅	3.6	142.51	27.440	115.070	8064	1149201	住宅	
157	6	2	101	17	1	二室二厅	3.6	142.51	27.440	115.070	8064	1149201	住宅	
158	6	2	102	17	1	二室二厅	3.6	142.35	27.410	114.940	8744	1244708	住宅	
159	6	1	201	17	2	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7831	1298771	住宅	
160	6	1	202	17	2	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7672	1273705	住宅	
161	6	2	201	17	2	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7672	1273705	住宅	
162	6	2	202	17	2	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7831	1298771	住宅	
163	6	1	301	17	3	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8054	1335756	住宅	
164	6	1	302	17	3	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7894	1310562	住宅	
165	6	2	301	17	3	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7894	1310562	住宅	
166	6	2	302	17	3	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8054	1335756	住宅	
167	6	1	401	17	4	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8223	1363785	住宅	
168	6	1	402	17	4	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8064	1338785	住宅	
169	6	2	401	17	4	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8064	1338785	住宅	
170	6	2	402	17	4	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8223	1363785	住宅	
171	6	1	501	17	5	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8340	1383189	住宅	
172	6	1	502	17	5	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8180	1358044	住宅	
173	6	2	501	17	5	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8180	1358044	住宅	
174	6	2	502	17	5	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8343	1383687	住宅	
175	6	1	601	17	6	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7715	1279533	住宅	
176	6	1	602	17	6	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7420	1231868	住宅	
177	6	2	601	17	6	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8096	1344098	住宅	
178	6	2	602	17	6	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8446	1400769	住宅	
179	6	1	701	17	7	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7824	1297610	住宅	
180	6	1	702	17	7	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7987	1326002	住宅	
181	6	2	701	17	7	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7442	1235521	住宅	

182	6	2	702	17	7	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7606	1261455	住宅	
183	6	1	801	17	8	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8391	1391647	住宅	
184	6	1	802	17	8	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8391	1393074	住宅	
185	6	2	801	17	8	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8392	1393240	住宅	
186	6	2	802	17	8	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8552	1418349	住宅	
187	6	1	901	17	9	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7704	1277708	住宅	
188	6	1	902	17	9	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7540	1251791	住宅	
189	6	2	901	17	9	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8477	1407352	住宅	
190	6	2	902	17	9	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8640	1432944	住宅	
191	6	1	1001	17	10	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7998	1326468	住宅	
192	6	1	1002	17	10	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8562	1421463	住宅	
193	6	2	1001	17	10	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8562	1421463	住宅	
194	6	2	1002	17	10	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8002	1327132	住宅	
195	6	1	1101	17	11	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8725	1447041	住宅	
196	6	1	1102	17	11	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8379	1391082	住宅	
197	6	2	1101	17	11	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8562	1421463	住宅	
198	6	2	1102	17	11	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8543	1416857	住宅	
199	6	1	1201	17	12	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7889	1308391	住宅	
200	6	1	1202	17	12	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8488	1409178	住宅	
201	6	2	1201	17	12	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8488	1409178	住宅	
202	6	2	1202	17	12	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8828	1464124	住宅	
203	6	1	1301	17	13	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8831	1464621	住宅	
204	6	1	1302	17	13	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7616	1264408	住宅	
205	6	2	1301	17	13	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8668	1439061	住宅	
206	6	2	1302	17	13	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8828	1464124	住宅	
207	6	1	1401	17	14	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8828	1464124	住宅	
208	6	1	1402	17	14	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8379	1391082	住宅	
209	6	2	1401	17	14	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8668	1439061	住宅	
210	6	2	1402	17	14	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8831	1464621	住宅	
211	6	1	1501	17	15	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8881	1472914	住宅	
212	6	1	1502	17	15	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8724	1448358	住宅	
213	6	2	1501	17	15	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8724	1448358	住宅	

214	6	2	1502	17	15	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7889	1308391	住宅	
215	6	1	1601	17	16	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8884	1473411	住宅	
216	6	1	1602	17	16	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8543	1418309	住宅	
217	6	2	1601	17	16	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	8721	1447860	住宅	
218	6	2	1602	17	16	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8884	1473411	住宅	
219	6	1	1701	17	17	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	7410	1228949	住宅	
220	6	1	1702	17	17	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7638	1268061	住宅	
221	6	2	1701	17	17	三室二厅	3.1	166.02	31.970	134.050	7246	1202981	住宅	公司内部员工认购
222	6	2	1702	17	17	三室二厅	3.1	165.85	31.930	133.920	8446	1400769	住宅	
223	7	1	201	16	2	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	7857	2424356	住宅	
224	7	1	202	16	2	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	7855	2433950	住宅	
225	7	1	301	16	3	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	7719	2381775	住宅	
226	7	1	302	16	3	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8078	2503049	住宅	
227	7	1	401	16	4	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8249	2545311	住宅	
228	7	1	402	16	4	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8248	2555725	住宅	
229	7	1	501	16	5	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	7850	2422196	住宅	
230	7	1	502	16	5	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8364	2591669	住宅	
231	7	1	601	16	6	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	7959	2455829	住宅	
232	7	1	602	16	6	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8470	2624514	住宅	
233	7	1	701	16	7	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8578	2646828	住宅	
234	7	1	702	16	7	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8067	2499641	住宅	
235	7	1	801	16	8	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8578	2646828	住宅	
236	7	1	802	16	8	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8576	2657359	住宅	
237	7	1	901	16	9	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8662	2672747	住宅	
238	7	1	902	16	9	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8154	2526598	住宅	
239	7	1	1001	16	10	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8747	2698974	住宅	
240	7	1	1002	16	10	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	9004	2789979	住宅	
241	7	1	1101	16	11	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8232	2540066	住宅	
242	7	1	1102	16	11	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8230	2550148	住宅	
243	7	1	1201	16	12	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8341	2573699	住宅	
244	7	1	1202	16	12	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8852	2742881	住宅	
245	7	1	1301	16	13	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8232	2540066	住宅	

246	7	1	1302	16	13	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8852	2742881	住宅	
247	7	1	1401	16	14	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8232	2540066	住宅	
248	7	1	1402	16	14	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8852	2742881	住宅	
249	7	1	1501	16	15	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	8341	2573699	住宅	
250	7	1	1502	16	15	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8905	2759303	住宅	
251	7	1	1601	16	16	五室二厅	3.3	308.56	37.71	270.85	7959	2455829	住宅	
252	7	1	1602	16	16	五室二厅	3.3	309.86	37.87	271.99	8470	2624514	住宅	
253	8	1	101	12	1	二室二厅	3.6	144.49	29.42	115.07	8007	1156931	住宅	
254	8	1	102	12	1	二室二厅	3.6	144.49	29.42	115.07	8684	1254751	住宅	
255	8	1	201	12	2	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7899	1329560	住宅	
256	8	1	202	12	2	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7899	1329560	住宅	
257	8	1	301	12	3	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8122	1367095	住宅	
258	8	1	302	12	3	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8122	1367095	住宅	
259	8	1	401	12	4	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8291	1395541	住宅	
260	8	1	402	12	4	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8291	1395541	住宅	
261	8	1	501	12	5	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7425	1249776	住宅	
262	8	1	502	12	5	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7425	1249776	住宅	
263	8	1	601	12	6	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8514	1433076	住宅	
264	8	1	602	12	6	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8514	1433076	住宅	
265	8	1	701	12	7	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8620	1450918	住宅	
266	8	1	702	12	7	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8406	1414898	住宅	
267	8	1	801	12	8	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8406	1414898	住宅	
268	8	1	802	12	8	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8188	1378204	住宅	
269	8	1	901	12	9	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7948	1337807	住宅	
270	8	1	902	12	9	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8726	1468760	住宅	
271	8	1	1001	12	10	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7818	1315926	住宅	
272	8	1	1002	12	10	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	8581	1444354	住宅	
273	8	1	1101	12	11	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7818	1315926	住宅	
274	8	1	1102	12	11	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7883	1326867	住宅	
275	8	1	1201	12	12	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7970	1341510	住宅	
276	8	1	1202	12	12	三室二厅	3.1	168.32	34.27	134.05	7970	1341510	住宅	
277	9	1	101	12	1	二室二厅	3.6	151.74	29.190	122.550	8649	1312399	住宅	

278	9	1	102	12	1	二室二厅	3.6	151.74	29.190	122.550	8649	1312399	住宅	
279	9	1	201	12	2	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7839	1457348	住宅	
280	9	1	202	12	2	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7839	1457348	住宅	
281	9	1	301	12	3	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8062	1498806	住宅	
282	9	1	302	12	3	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8062	1498806	住宅	
283	9	1	401	12	4	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8231	1530225	住宅	
284	9	1	402	12	4	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8231	1530225	住宅	
285	9	1	501	12	5	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7420	1379452	住宅	
286	9	1	502	12	5	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8348	1551977	住宅	
287	9	1	601	12	6	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8017	1490440	住宅	
288	9	1	602	12	6	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8454	1571683	住宅	
289	9	1	701	12	7	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7581	1409384	住宅	
290	9	1	702	12	7	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7581	1409384	住宅	
291	9	1	801	12	8	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7799	1449912	住宅	
292	9	1	802	12	8	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8345	1551419	住宅	
293	9	1	901	12	9	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7668	1425558	住宅	
294	9	1	902	12	9	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8431	1567407	住宅	
295	9	1	1001	12	10	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7756	1441918	住宅	
296	9	1	1002	12	10	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7756	1441918	住宅	
297	9	1	1101	12	11	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	7821	1454002	住宅	
298	9	1	1102	12	11	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8772	1630803	住宅	
299	9	1	1201	12	12	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8454	1571683	住宅	
300	9	1	1202	12	12	三室二厅	3.1	185.91	35.760	150.150	8454	1571683	住宅	
301	10	1	-114	17	-1	套		39.51	1.49	38.02	20000	790200	商业	
302	10	1	101	17	1	三室二厅	3.6	140.06	32.130	107.930	8625	1208018	住宅	
303	10	1	102	17	1	三室二厅	3.6	140.06	32.130	107.930	8681	1215861	住宅	
304	10	2	101	17	1	三室二厅	3.6	140.06	32.130	107.930	8547	1197093	住宅	
305	10	2	102	17	1	三室二厅	3.6	140.06	32.130	107.930	8707	1219502	住宅	
306	10	1	201	17	2	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7952	1113757	住宅	
307	10	1	202	17	2	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7792	1091348	住宅	
308	10	2	201	17	2	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7792	1091348	住宅	
309	10	2	202	17	2	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7951	1113617	住宅	

310	10	1	301	17	3	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8173	1144710	住宅	
311	10	1	302	17	3	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7206	1009272	住宅	公司内部员工认购
312	10	2	301	17	3	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7424	1039805	住宅	
313	10	2	302	17	3	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8173	1144710	住宅	
314	10	1	401	17	4	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8343	1168521	住宅	
315	10	1	402	17	4	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8184	1146251	住宅	
316	10	2	401	17	4	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8184	1146251	住宅	
317	10	2	402	17	4	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8343	1168521	住宅	
318	10	1	501	17	5	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8460	1184908	住宅	
319	10	1	502	17	5	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8302	1162778	住宅	
320	10	2	501	17	5	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8301	1162638	住宅	
321	10	2	502	17	5	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8460	1184908	住宅	
322	10	1	601	17	6	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7653	1071879	住宅	
323	10	1	602	17	6	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8408	1177624	住宅	
324	10	2	601	17	6	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7489	1048909	住宅	
325	10	2	602	17	6	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8566	1199754	住宅	
326	10	1	701	17	7	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8672	1214600	住宅	
327	10	1	702	17	7	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7598	1064176	住宅	
328	10	2	701	17	7	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8513	1192331	住宅	
329	10	2	702	17	7	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7981	1117819	住宅	
330	10	1	801	17	8	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8673	1214740	住宅	
331	10	1	802	17	8	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7620	1067257	住宅	
332	10	2	801	17	8	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8513	1192331	住宅	
333	10	2	802	17	8	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7785	1090367	住宅	
334	10	1	901	17	9	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7860	1100872	住宅	
335	10	1	902	17	9	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7696	1077902	住宅	
336	10	2	901	17	9	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8599	1204376	住宅	
337	10	2	902	17	9	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8756	1226365	住宅	
338	10	1	1001	17	10	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7936	1111516	住宅	
339	10	1	1002	17	10	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8536	1195552	住宅	
340	10	2	1001	17	10	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7773	1088686	住宅	
341	10	2	1002	17	10	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7936	1111516	住宅	

342	10	1	1101	17	11	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7936	1111516	住宅	
343	10	1	1102	17	11	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8683	1216141	住宅	
344	10	2	1101	17	11	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7773	1088686	住宅	
345	10	2	1102	17	11	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8841	1238270	住宅	
346	10	1	1201	17	12	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8948	1253257	住宅	
347	10	1	1202	17	12	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8788	1230847	住宅	
348	10	2	1201	17	12	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8788	1230847	住宅	
349	10	2	1202	17	12	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8809	1233789	住宅	
350	10	1	1301	17	13	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7936	1111516	住宅	
351	10	1	1302	17	13	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8788	1230847	住宅	
352	10	2	1301	17	13	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8788	1230847	住宅	
353	10	2	1302	17	13	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8947	1253117	住宅	
354	10	1	1401	17	14	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8947	1253117	住宅	
355	10	1	1402	17	14	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7773	1088686	住宅	
356	10	2	1401	17	14	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8788	1230847	住宅	
357	10	2	1402	17	14	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8947	1253117	住宅	
358	10	1	1501	17	15	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8900	1246534	住宅	
359	10	1	1502	17	15	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8841	1238270	住宅	
360	10	2	1501	17	15	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8841	1238270	住宅	
361	10	2	1502	17	15	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8900	1246534	住宅	
362	10	1	1601	17	16	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8900	1246534	住宅	
363	10	1	1602	17	16	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8699	1218382	住宅	
364	10	2	1601	17	16	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8841	1238270	住宅	
365	10	2	1602	17	16	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8900	1246534	住宅	
366	10	1	1701	17	17	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	7565	1059554	住宅	
367	10	1	1702	17	17	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8408	1177624	住宅	
368	10	2	1701	17	17	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8407	1177484	住宅	
369	10	2	1702	17	17	三室二厅	3.1	140.06	32.130	107.930	8566	1199754	住宅	
370	11	1	101	17	1	三室二厅	3.6	152.78	31.680	121.100	8779	1341256	住宅	
371	11	1	102	17	1	三室二厅	3.6	152.98	31.720	121.260	8642	1322053	住宅	
372	11	2	101	17	1	三室二厅	3.6	152.97	31.720	121.250	8396	1284336	住宅	
373	11	2	102	17	1	三室二厅	3.6	152.79	31.680	121.110	8561	1308035	住宅	

374	11	1	201	17	2	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7420	1133702	住宅	
375	11	1	202	17	2	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7835	1198520	住宅	
376	11	2	201	17	2	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7835	1198520	住宅	
377	11	2	202	17	2	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7994	1221403	住宅	
378	11	1	301	17	3	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8217	1255475	住宅	
379	11	1	302	17	3	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8057	1232479	住宅	
380	11	2	301	17	3	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7871	1204027	住宅	
381	11	2	302	17	3	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8035	1227668	住宅	
382	11	1	401	17	4	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8386	1281297	住宅	
383	11	1	402	17	4	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8227	1258484	住宅	
384	11	2	401	17	4	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7195	1100619	住宅	公司内部员工认购
385	11	2	402	17	4	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8386	1281297	住宅	
386	11	1	501	17	5	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8504	1299326	住宅	
387	11	1	502	17	5	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8067	1234009	住宅	
388	11	2	501	17	5	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8343	1276229	住宅	
389	11	2	502	17	5	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8503	1299173	住宅	
390	11	1	601	17	6	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7774	1187789	住宅	
391	11	1	602	17	6	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8154	1247317	住宅	
392	11	2	601	17	6	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8450	1292597	住宅	
393	11	2	602	17	6	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7665	1171135	住宅	
394	11	1	701	17	7	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8343	1274727	住宅	
395	11	1	702	17	7	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7500	1147275	住宅	
396	11	2	701	17	7	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7500	1147275	住宅	
397	11	2	702	17	7	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8715	1331565	住宅	
398	11	1	801	17	8	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8715	1331565	住宅	
399	11	1	802	17	8	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8285	1267356	住宅	
400	11	2	801	17	8	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7522	1150640	住宅	
401	11	2	802	17	8	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7686	1174344	住宅	
402	11	1	901	17	9	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8526	1302688	住宅	
403	11	1	902	17	9	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8361	1278982	住宅	
404	11	2	901	17	9	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7598	1162266	住宅	
405	11	2	902	17	9	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7763	1186109	住宅	

406	11	1	1001	17	10	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8885	1357539	住宅	
407	11	1	1002	17	10	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7893	1207392	住宅	
408	11	2	1001	17	10	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7675	1174045	住宅	
409	11	2	1002	17	10	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8885	1357539	住宅	
410	11	1	1101	17	11	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8057	1231029	住宅	
411	11	1	1102	17	11	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8438	1290761	住宅	
412	11	2	1101	17	11	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7675	1174045	住宅	
413	11	2	1102	17	11	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8885	1357539	住宅	
414	11	1	1201	17	12	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8711	1330954	住宅	
415	11	1	1202	17	12	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7784	1190718	住宅	
416	11	2	1201	17	12	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8831	1350878	住宅	
417	11	2	1202	17	12	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7948	1214375	住宅	
418	11	1	1301	17	13	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8057	1231029	住宅	
419	11	1	1302	17	13	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8831	1350878	住宅	
420	11	2	1301	17	13	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	7675	1174045	住宅	
421	11	2	1302	17	13	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8991	1373735	住宅	
422	11	1	1401	17	14	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8991	1373735	住宅	
423	11	1	1402	17	14	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8831	1350878	住宅	
424	11	2	1401	17	14	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8832	1351031	住宅	
425	11	2	1402	17	14	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7839	1197721	住宅	
426	11	1	1501	17	15	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8944	1366554	住宅	
427	11	1	1502	17	15	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8884	1358985	住宅	
428	11	2	1501	17	15	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8547	1307435	住宅	
429	11	2	1502	17	15	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7948	1214375	住宅	
430	11	1	1601	17	16	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	9044	1381833	住宅	
431	11	1	1602	17	16	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8884	1358985	住宅	
432	11	2	1601	17	16	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8884	1358985	住宅	
433	11	2	1602	17	16	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	9044	1381833	住宅	
434	11	1	1701	17	17	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	8610	1315522	住宅	
435	11	1	1702	17	17	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8449	1292444	住宅	
436	11	2	1701	17	17	三室二厅	3.1	152.97	31.720	121.250	8449	1292444	住宅	
437	11	2	1702	17	17	三室二厅	3.1	152.79	31.680	121.110	7468	1141036	住宅	

438	12	1	101	12	1	三室二厅	3.6	166.61	32.690	133.920	8497	1415685	住宅	
439	12	1	102	12	1	三室二厅	3.6	166.77	32.720	134.050	8333	1389694	住宅	
440	12	2	101	12	1	三室二厅	3.6	166.77	32.720	134.050	8333	1389694	住宅	
441	12	2	102	12	1	三室二厅	3.6	166.61	32.690	133.920	8497	1415685	住宅	
442	12	1	201	12	2	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7176	1195593	住宅	公司内部员工认购
443	12	1	202	12	2	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	7879	1313981	住宅	
444	12	2	201	12	2	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	7012	1169391	住宅	公司内部员工认购
445	12	2	202	12	2	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7176	1195593	住宅	公司内部员工认购
446	12	1	301	12	3	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7347	1224084	住宅	公司内部员工认购
447	12	1	302	12	3	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8102	1351171	住宅	
448	12	2	301	12	3	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8102	1351171	住宅	
449	12	2	302	12	3	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8261	1376365	住宅	
450	12	1	401	12	4	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8431	1404689	住宅	
451	12	1	402	12	4	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8271	1379355	住宅	
452	12	2	401	12	4	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8271	1379355	住宅	
453	12	2	402	12	4	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8431	1404689	住宅	
454	12	1	501	12	5	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7503	1250075	住宅	
455	12	1	502	12	5	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8388	1398867	住宅	
456	12	2	501	12	5	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8102	1351171	住宅	
457	12	2	502	12	5	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8548	1424182	住宅	
458	12	1	601	12	6	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7612	1268235	住宅	
459	12	1	602	12	6	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	7448	1242103	住宅	
460	12	2	601	12	6	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8211	1369348	住宅	
461	12	2	602	12	6	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7612	1268235	住宅	
462	12	1	701	12	7	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8760	1459504	住宅	
463	12	1	702	12	7	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	7557	1260281	住宅	
464	12	2	701	12	7	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8320	1387526	住宅	
465	12	2	702	12	7	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7721	1286396	住宅	
466	12	1	801	12	8	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7721	1286396	住宅	
467	12	1	802	12	8	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	7775	1296637	住宅	
468	12	2	801	12	8	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	7775	1296637	住宅	
469	12	2	802	12	8	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8760	1459504	住宅	

470	12	1	901	12	9	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7809	1301057	住宅	
471	12	1	902	12	9	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	7644	1274790	住宅	
472	12	2	901	12	9	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8407	1402035	住宅	
473	12	2	902	12	9	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7809	1301057	住宅	
474	12	1	1001	12	10	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7896	1315553	住宅	
475	12	1	1002	12	10	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	7950	1325822	住宅	
476	12	2	1001	12	10	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8770	1462573	住宅	
477	12	2	1002	12	10	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	7896	1315553	住宅	
478	12	1	1101	12	11	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8724	1453506	住宅	
479	12	1	1102	12	11	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	7797	1300306	住宅	
480	12	2	1101	12	11	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8560	1427551	住宅	
481	12	2	1102	12	11	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8929	1487661	住宅	
482	12	1	1201	12	12	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8548	1424182	住宅	
483	12	1	1202	12	12	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8388	1398867	住宅	
484	12	2	1201	12	12	三室二厅	3.1	166.77	32.720	134.050	8388	1398867	住宅	
485	12	2	1202	12	12	三室二厅	3.1	166.61	32.690	133.920	8548	1424182	住宅	
486	13	1	201	16	2	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	7985	1237116	住宅	
487	13	1	202	16	2	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	7825	1213971	住宅	
488	13	2	201	16	2	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	7825	1213971	住宅	
489	13	2	202	16	2	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	7985	1237435	住宅	
490	13	1	301	16	3	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	8207	1271511	住宅	
491	13	1	302	16	3	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8047	1248412	住宅	
492	13	2	301	16	3	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8047	1248412	住宅	
493	13	2	302	16	3	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8207	1271839	住宅	
494	13	1	401	16	4	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	8377	1297849	住宅	
495	13	1	402	16	4	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8217	1274785	住宅	
496	13	2	401	16	4	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8217	1274785	住宅	
497	13	2	402	16	4	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8377	1298184	住宅	
498	13	1	501	16	5	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	8494	1315975	住宅	
499	13	1	502	16	5	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8334	1292937	住宅	
500	13	2	501	16	5	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	7783	1207455	住宅	
501	13	2	502	16	5	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	7895	1223488	住宅	

502	13	1	601	16	6	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	7568	1172510	住宅	
503	13	1	602	16	6	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8440	1309382	住宅	
504	13	2	601	16	6	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8440	1309382	住宅	
505	13	2	602	16	6	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8599	1332587	住宅	
506	13	1	701	16	7	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	7677	1189398	住宅	
507	13	1	702	16	7	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8546	1325826	住宅	
508	13	2	701	16	7	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	7512	1165412	住宅	
509	13	2	702	16	7	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8705	1349014	住宅	
510	13	1	801	16	8	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	7677	1189398	住宅	
511	13	1	802	16	8	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	7512	1165412	住宅	
512	13	2	801	16	8	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8546	1325826	住宅	
513	13	2	802	16	8	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8705	1349014	住宅	
514	13	1	901	16	9	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	8790	1361835	住宅	
515	13	1	902	16	9	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8630	1338858	住宅	
516	13	2	901	16	9	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8630	1338858	住宅	
517	13	2	902	16	9	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8790	1362186	住宅	
518	13	1	1001	16	10	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	7851	1216355	住宅	
519	13	1	1002	16	10	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8450	1310933	住宅	
520	13	2	1001	16	10	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	7905	1226382	住宅	
521	13	2	1002	16	10	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8875	1375359	住宅	
522	13	1	1101	16	11	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	8614	1334567	住宅	
523	13	1	1102	16	11	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8450	1310933	住宅	
524	13	2	1101	16	11	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8715	1352045	住宅	
525	13	2	1102	16	11	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8875	1375359	住宅	
526	13	1	1201	16	12	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	7960	1233243	住宅	
527	13	1	1202	16	12	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8014	1243292	住宅	
528	13	2	1201	16	12	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8821	1368490	住宅	
529	13	2	1202	16	12	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8931	1384037	住宅	
530	13	1	1301	16	13	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	8931	1383680	住宅	
531	13	1	1302	16	13	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	7905	1226382	住宅	
532	13	2	1301	16	13	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8821	1368490	住宅	
533	13	2	1302	16	13	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8931	1384037	住宅	

534	13	1	1401	16	14	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	7851	1216355	住宅	
535	13	1	1402	16	14	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8821	1368490	住宅	
536	13	2	1401	16	14	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	7905	1226382	住宅	
537	13	2	1402	16	14	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8931	1384037	住宅	
538	13	1	1501	16	15	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	7960	1233243	住宅	
539	13	1	1502	16	15	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8874	1376712	住宅	
540	13	2	1501	16	15	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8874	1376712	住宅	
541	13	2	1502	16	15	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8934	1384502	住宅	
542	13	1	1601	16	16	三室二厅	3.1	154.93	33.850	121.080	7699	1192806	住宅	
543	13	1	1602	16	16	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8440	1309382	住宅	
544	13	2	1601	16	16	三室二厅	3.1	155.14	33.890	121.250	8440	1309382	住宅	
545	13	2	1602	16	16	三室二厅	3.1	154.97	33.860	121.110	8599	1332587	住宅	
546	5		101	15	1-15	套		15888.52	2919.62	12968.90	9500	150940940	办公	
547	S1		101	2	1	套		84.38	2.310	82.070	8000	675040	商业	
548	S1		102	2	1	套		37.63	1.030	36.600	8000	301040	商业	
549	S1		103	2	1	套		61.78	1.690	60.090	20000	1235600	商业	
550	S1		104	2	1	套		36.42	1.000	35.420	18000	655560	商业	
551	S1		105	2	1	套		37.55	1.030	36.520	20000	751000	商业	
552	S1		106	2	1	套		64.75	1.770	62.980	18000	1165500	商业	

统计汇总	套均建筑面积（㎡/套）	193.1	建筑面积均价（元/㎡）	8444.3	总建筑面积（㎡）	106574.82	住宅建筑面积（㎡）	90324.28	总售价合计（元）	899944761	住宅售价合计（元）	743429881
							非住宅建筑面积（㎡）	16250.54			非住宅售价合计（元）	156514880

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3.此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业称：鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司　　项 目 名 称：海昌圣圆华府

土 地 面 积（㎡）：55092.4　　容积率：2.0　　规划总套数：住宅：544套，办公楼1套，商业：7套

总建筑面积（㎡）：106574.82　　坐　落：伊金霍洛旗阿勒腾席热镇文明东街北、康宁街南、和阳路西、和顺路东

项　　目	行次及关系	数据（万元）	建筑面积单价（元/㎡）	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	49728.8	4666.09	
（一）土地费用	2	9757.9	918.4	地价
1、地价	3	9757.9	918.4	地价
2、征地拆迁费用	4	/	/	
（二）建安成本及相关费用	5	34633.8	3249.72	合同价
1、建筑安装工程费	6	26022.6	2441.72	合同价（主体工程安装）
2、园林建筑道路绿化工程费	7	5115.6	480	合同价（硬化、绿化及管网）
3、工程建设其他费用	8	3495.7	328	合同价（测绘、设计、审图、地勘、临电、工程造价）
（三）销售管理费用	9	5307.1	497.97	房屋销售费用
二、税费	10	15207.2	1426.9	增值税等税费
三、利润	11	25059.0	2351.31	
四、合计	12=1+10+11	89995.0	8444.3	
五、申报均价	13	—	8444.3	

注： 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联　系　人：张连德

联系人电话：13947752804　　填报日期：2024 年 6 月 3日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规和政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表,在售楼处显著位置予以公示,接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：杨

单位名称（印章）

年　月　日