



内蒙古辰元房地产开发有限公司文件

内辰房字【2024】第 001

关于伊旗宸和居住住宅小区价格备案说明

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

内蒙古辰元房地产开发有限公司开发的位于阿镇中心城区世纪大道东、可汗街南、诃额伦路西、泰康东街北“宸和居住住宅小区”1#--9#申请办理价格备案，具体情况如下：

一、本项目开发建设的土地面积为：39957.7 平米，总建筑面积为：98314.12 平米（计容面积为：63932.21 平米），本次办理预售面积为 60514.23 平米，其中地上 60514.23 平米。容积率为 1.6%。

二、项目总投资共计：25000 万元，具体构成明细：

（一）成本费用为 5811.64 万元，其中

1、土地费用 11658.924 万元，

（1）、地价：11658.924 万元。

（二）建安成本及相关费用 23578.12 万元

(1)、建筑安装工程费：15938.24 万元

(2)、园林建筑道路绿化工程费：4794.9 万元

(3)、工程建设其他费用：2844.98 万元

(三) 销售管理费用：1917.96 万元

(1)、税费：3580.19 万元

(2)、利润：6073.54 万元

“宸院居住小区”项目总成本单价 5811.64 元，此次备案楼栋销售均价 8480 元。

本项目秉承一房一价，明码标价销售的原则，且在此备案价格基础下浮动 10% 价格进行销售。

特此申请



内蒙古辰元房地产开发有限公司

2024 年 9 月 20 日

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	内蒙古辰元房地产开发有限公司		
法定代表人	朱小平	联系电话	17704779797
办理人	尚牡丹	联系电话	13310324324
项目名称	宸和居住住宅小区		
项目座落	世纪大道东、可汗街南、诃额伦路西、泰康东街北		
备案楼栋号	1-9#		
备案总建筑面积 (m²)	72277.95	备案销售总金额 (万	51410.8322
备案住宅建筑面积 (m²)	60514.23	备案住宅销售金额 (万元)	51410.8322
备案非住宅建筑面积 (m²)	11763.72	备案非住宅销售金额 (万元)	0
申报单位意见:			
备案日期:	2024年 9 月 20 日		

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：朱平

单位名称（印章）



2024年 9月20日

附件2



新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：内蒙古辰元房地产开发有限公司

土地面积(㎡)：39957.7

总建筑面积(㎡)：98314.12 (计容面积63932.21)

项目名称：宸和居住住宅小区

容积率：≤1.6

规划总套数：420

坐落：世纪大道东、可汗街南、诃额伦路西、泰康东街北

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/㎡)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9		6970	本价格构成以计容面积为基数，不计容面积不在本销售价格构成内
(一) 土地费用	2	11658.924	1823.64	土地出让金
1、地价	3	11658.924	1823.64	土地出让金
2、征地拆迁费用	4	0	0	
(二) 建安成本及相关费用	5	299714200.5	4688	
1、建筑安装工程费	6	216921988.5	3393	建筑安装成本费用=63932.21*单价
2、园林建筑道路绿化工程费	7	54342378.5	850	绿化、硬化成本费用
3、工程建设其他费用	8	28449833.45	445	前期规划、设计费、地勘费用、监理费
(三) 销售管理费用	9	29303967.78	458.36	管理费+销售费+财务费+其他
二、税费	10	35802037.6	560	税收及行政性费用
三、利润	11	60735599.5	950	申报均价*63932.1*%10计取
四、合计	12=1+10+11	542145140.8	8480	
五、申报均价	13		8480	

注： 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人： 尚牡丹

联系人电话： 13310324324

填报日期： 2024年9 月20日

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：

内蒙古辰元房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：

宸和居住住宅小区

坐落：

阿勒腾席热镇中心城区世纪大道东、可汗街南、河额伦路西、泰康东街北

填 报 日 期：

2024.9.18

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积	套内建筑面积	建筑面积单价	总售价(元)	房屋用途	备注
1	1	-201	-2		敞开式	3.0	28.88	12.480	16.400			杂物间	销售价格构成：成本费用+税费+利润
2	1	-202	-2		敞开式	3.0	20.13	8.700	11.430			杂物间	
3	1	-203	-2		敞开式	3.0	18.12	7.830	10.290			杂物间	
4	1	-204	-2		敞开式	3.2	23.91	10.330	13.580			杂物间	
5	1	-205	-2		敞开式	3.2	12.92	5.580	7.340			杂物间	
6	1	-206	-2		敞开式	3.2	13.29	5.740	7.550			杂物间	
7	1	-207	-2		敞开式	3.2	12.31	5.320	6.990			杂物间	
8	1	-208	-2		敞开式	3.2	12.64	5.460	7.180			杂物间	
9	1	-209	-2		敞开式	3.2	12.15	5.250	6.900			杂物间	
10	1	-210	-2		敞开式	3.2	15.79	6.820	8.970			杂物间	
11	1	-211	-2		敞开式	3.2	15.02	6.490	8.530			杂物间	
12	1	-212	-2		敞开式	3.2	12.33	5.330	7.000			杂物间	
13	1	-213	-2		敞开式	3.2	12.31	5.320	6.990			杂物间	
14	1	-214	-2		敞开式	3.2	13.29	5.740	7.550			杂物间	
15	1	-215	-2		敞开式	3.2	12.66	5.470	7.190			杂物间	
16	1	-216	-2		敞开式	3.2	24.07	10.400	13.670			杂物间	
17	1	-217	-2		敞开式	3.2	18.12	7.830	10.290			杂物间	
18	1	-218	-2		敞开式	3.2	20.13	8.700	11.430			杂物间	
19	1	-219	-2		敞开式	3.2	28.88	12.480	16.400			杂物间	
20	1	-220	-2		敞开式	3.2	10.04	4.340	5.700			杂物间	
21	1	-221	-2		敞开式	3.2	11.55	4.990	6.560			杂物间	
22	1	-222	-2		敞开式	3.2	22.63	9.780	12.850			杂物间	
23	1	-223	-2		敞开式	3.2	18.82	8.130	10.690			杂物间	
24	1	-224	-2		敞开式	3.2	19.05	8.230	10.820			杂物间	
25	1	-225	-2		敞开式	3.2	19.18	8.290	10.890			杂物间	
26	1	-226	-2		敞开式	3.2	19.21	8.300	10.910			杂物间	
27	1	-227	-2		敞开式	3.2	17.20	7.430	9.770			杂物间	
28	1	-228	-2		敞开式	3.2	16.97	7.330	9.640			杂物间	
29	1	-229	-2		敞开式	3.2	22.31	9.640	12.670			杂物间	
30	1	-230	-2		敞开式	3.2	21.73	9.390	12.340			杂物间	

31	1	-231	-2		敞开式	3.2	15.42	6.660	8.760			杂物间
32	1	-232	-2		敞开式	3.2	15.67	6.770	8.900			杂物间
33	1	-233	-2		敞开式	3.2	21.99	9.500	12.490			杂物间
34	1	-234	-2		敞开式	3.2	22.15	9.570	12.580			杂物间
35	1	-235	-2		敞开式	3.2	16.97	7.330	9.640			杂物间
36	1	-236	-2		敞开式	3.2	17.04	7.360	9.680			杂物间
37	1	-237	-2		敞开式	3.2	19.76	8.540	11.220			杂物间
38	1	-238	-2		敞开式	3.2	18.31	7.910	10.400			杂物间
39	1	-239	-2		敞开式	3.2	18.82	8.130	10.690			杂物间
40	1	-240	-2		敞开式	3.2	22.75	9.830	12.920			杂物间
41	1	-241	-2		敞开式	3.2	11.50	4.970	6.530			杂物间
42	1	-242	-2		敞开式	3.2	9.98	4.310	5.670			杂物间
43	1	-243	-2		敞开式	3.2	14.93	6.450	8.480			通道
44	1	-244	-2		敞开式	3.2	15.14	6.540	8.600			通道
45	1	1—101	-1		敞开式	3.0	143.60	25.340	118.260			住宅配套
46	1	1—102	-1		敞开式	3.0	121.27	21.400	99.870			住宅配套
47	1	1-101	1		三室两厅两卫	2.9	124.52	21.97	102.55	7650	952578	住宅
48	1	1-102	1		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	7650	930775.5	住宅
49	1	1-201	2		三室两厅两卫	2.9	144.3	25.46	118.84	8000	1154400	住宅
50	1	1-202	2		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8000	973360	住宅
51	1	1-301	3		四室两厅两卫	2.9	144.3	25.46	118.84	8200	1183260	住宅
52	1	1-302	3		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8200	997694	住宅
53	1	1-401	4		四室两厅两卫	2.9	144.3	25.46	118.84	8400	1212120	住宅
54	1	1-402	4		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8400	1022028	住宅
55	1	1-501	5		四室两厅两卫	2.9	144.3	25.46	118.84	8500	1226550	住宅
56	1	1-502	5		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8500	1034195	住宅
57	1	1-601	6		四室两厅两卫	2.9	144.3	25.46	118.84	8600	1240980	住宅
58	1	1-602	6		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8600	1046362	住宅
59	1	1-701	7		四室两厅两卫	2.9	144.3	25.46	118.84	8700	1255410	住宅
60	1	1-702	7		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8700	1058529	住宅
61	1	1-801	8		四室两厅两卫	2.9	144.3	25.46	118.84	8750	1262625	住宅
62	1	1-802	8		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8750	1064612.5	住宅
63	1	1-901	9		四室两厅两卫	2.9	144.3	25.46	118.84	8800	1269840	住宅
64	1	1-902	9		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8800	1070696	住宅
65	1	1-1001	10		四室两厅两卫	2.9	144.3	25.46	118.84	8850	1277055	住宅
66	1	1-1002	10		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8850	1076779.5	住宅
67	1	1-1101	11		四室两厅两卫	2.9	241.08	42.54	198.54	9000	2169720	住宅

销售价格构成：成本费用+税费+利润

68	1	2—101	-1		敞开式	3.0	110.21	19.45	90.76		0	住宅配套
69	1	2—102	-1		敞开式	3.0	110.21	19.45	90.76		0	住宅配套
70	1	2-101	1		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	7650	845937	住宅
71	1	2-102	1		三室两厅两卫	2.9	91.39	16.13	75.26	7650	699133.5	住宅
72	1	2-201	2		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8000	884640	住宅
73	1	2-202	2		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8000	884640	住宅
74	1	2-301	3		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8200	906756	住宅
75	1	2-302	3		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8200	906756	住宅
76	1	2-401	4		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8400	928872	住宅
77	1	2-402	4		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8400	928872	住宅
78	1	2-501	5		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8500	939930	住宅
79	1	2-502	5		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8500	939930	住宅
80	1	2-601	6		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8600	950988	住宅
81	1	2-602	6		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8600	950988	住宅
82	1	2-701	7		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8700	962046	住宅
83	1	2-702	7		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8700	962046	住宅
84	1	2-801	8		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8750	967575	住宅
85	1	2-802	8		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8750	967575	住宅
86	1	2-901	9		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8800	973104	住宅
87	1	2-902	9		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8800	973104	住宅
88	1	2-1001	10		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8850	978633	住宅
89	1	2-1002	10		三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8850	978633	住宅
90	1	2-1101	11		四室两厅两卫	2.9	185.78	32.78	153.00	9000	1672020	住宅
91	1	3—101	-1		三室两厅两卫	3.0	121.26	21.40	99.86		0	住宅配套
92	1	3—102	-1		四室两厅两卫	3.0	143.60	25.34	118.26		0	住宅配套
93	1	3-101	1		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	7650	930775.5	住宅
94	1	3-102	1		三室两厅两卫	2.9	124.52	21.97	102.55	7650	952578	住宅
95	1	3-201	2		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8000	973360	住宅
96	1	3-202	2		四室两厅两卫	2.9	144.30	25.46	118.84	8000	1154400	住宅
97	1	3-301	3		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8200	997694	住宅
98	1	3-302	3		四室两厅两卫	2.9	144.30	25.46	118.84	8200	1183260	住宅
99	1	3-401	4		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8400	1022028	住宅
100	1	3-402	4		四室两厅两卫	2.9	144.30	25.46	118.84	8400	1212120	住宅
101	1	3-501	5		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8500	1034195	住宅
102	1	3-502	5		四室两厅两卫	2.9	144.30	25.46	118.84	8500	1226550	住宅
103	1	3-601	6		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8600	1046362	住宅
104	1	3-602	6		四室两厅两卫	2.9	144.30	25.46	118.84	8600	1240980	住宅

销售价格构成：成本费用+税费+利润

105	1	3-701	7		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8700	1058529	住宅		
106	1	3-702	7		四室两厅两卫	2.9	144.30	25.46	118.84	8700	1255410	住宅		
107	1	3-801	8		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8750	1064612.5	住宅		
108	1	3-802	8		四室两厅两卫	2.9	144.30	25.46	118.84	8750	1262625	住宅		
109	1	3-901	9		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8800	1070696	住宅		
110	1	3-902	9		四室两厅两卫	2.9	144.30	25.46	118.84	8800	1269840	住宅		
111	1	3-1001	10		三室两厅两卫	2.9	121.67	21.47	100.20	8850	1076779.5	住宅		
112	1	3-1002	10		四室两厅两卫	2.9	144.30	25.46	118.84	8850	1277055	住宅		
113	1	3-1101	11		四室两厅两卫	2.9	241.08	42.54	198.54	9000	2169720	住宅		
统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)				建筑面积均价 (元/㎡)	8480	总建筑面积 (㎡)	72277.95	住宅建筑 面积 (㎡)	60514.23	总售价合 计(元)	5.14E+08	住宅售 价合计 (元)	514108322.5
									非住宅建 筑面积 (㎡)	11763.72			非住宅 售价合 计 (元)	



销售价格构成：成本费用+税费+利润

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：杨治表

附件1

房地产开发企业名称:

内蒙古辰元房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称:

宸和居住宅小区

坐落:

阿勒腾席热镇中心城区世纪大道东、可汗街南、诃额伦路西、泰康东街北

填报日期:

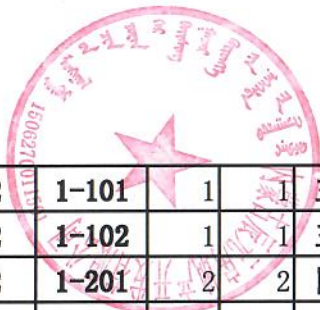
2024.9.18

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积	套内建筑面积	建筑面积单价	总售价(元)	房屋用途	备注
1	2	-201	-2	-2	敞开式	3.5	28.77	12.760	16.010			杂物间	销售价格构成: 成本费用+税费+利润
2	2	-202	-2	-2	敞开式	3.5	20.52	9.100	11.420			杂物间	
3	2	-203	-2	-2	敞开式	3.5	18.47	8.190	10.280			杂物间	
4	2	-204	-2	-2	敞开式	3.5	24.40	10.820	13.580			杂物间	
5	2	-205	-2	-2	敞开式	3.5	13.19	5.850	7.340			杂物间	
6	2	-206	-2	-2	敞开式	3.5	13.57	6.020	7.550			杂物间	
7	2	-207	-2	-2	敞开式	3.5	12.56	5.570	6.990			杂物间	
8	2	-208	-2	-2	敞开式	3.5	12.92	5.730	7.190			杂物间	
9	2	-209	-2	-2	敞开式	3.5	12.36	5.480	6.880			杂物间	
10	2	-210	-2	-2	敞开式	3.5	16.12	7.150	8.970			杂物间	
11	2	-211	-2	-2	敞开式	3.5	15.33	6.800	8.530			杂物间	
12	2	-212	-2	-2	敞开式	3.5	12.58	5.580	7.000			杂物间	
13	2	-213	-2	-2	敞开式	3.5	12.56	5.570	6.990			杂物间	
14	2	-214	-2	-2	敞开式	3.5	13.57	6.020	7.550			杂物间	
15	2	-215	-2	-2	敞开式	3.5	12.92	5.730	7.190			杂物间	
16	2	-216	-2	-2	敞开式	3.5	24.57	10.900	13.670			杂物间	
17	2	-217	-2	-2	敞开式	3.5	18.47	8.190	10.280			杂物间	
18	2	-218	-2	-2	敞开式	3.5	20.54	9.110	11.430			杂物间	
19	2	-219	-2	-2	敞开式	3.5	29.47	13.070	16.400			杂物间	



20	2	-220	-2	-2	敞开式	3.5	10.24	4.540	5.700			杂物间	销售价格构成：成本费用+税费+利润
21	2	-221	-2	-2	敞开式	3.5	11.79	5.230	6.560			杂物间	
22	2	-222	-2	-2	敞开式	3.5	23.09	10.240	12.850			杂物间	
23	2	-223	-2	-2	敞开式	3.5	19.21	8.520	10.690			杂物间	
24	2	-224	-2	-2	敞开式	3.5	19.32	8.570	10.750			杂物间	
25	2	-225	-2	-2	敞开式	3.5	19.86	8.810	11.050			杂物间	
26	2	-226	-2	-2	敞开式	3.5	17.54	7.780	9.760			杂物间	
27	2	-227	-2	-2	敞开式	3.5	17.32	7.680	9.640			杂物间	
28	2	-228	-2	-2	敞开式	3.5	22.75	10.090	12.660			杂物间	
29	2	-229	-2	-2	敞开式	3.5	22.25	9.870	12.380			杂物间	
30	2	-230	-2	-2	敞开式	3.5	16.21	7.190	9.020			杂物间	
31	2	-231	-2	-2	敞开式	3.5	15.92	7.060	8.860			杂物间	
32	2	-232	-2	-2	敞开式	3.5	22.34	9.910	12.430			杂物间	
33	2	-233	-2	-2	敞开式	3.5	22.59	10.020	12.570			杂物间	
34	2	-234	-2	-2	敞开式	3.5	17.32	7.680	9.640			杂物间	
35	2	-235	-2	-2	敞开式	3.5	17.32	7.680	9.640			杂物间	
36	2	-236	-2	-2	敞开式	3.5	20.16	8.940	11.220			杂物间	
37	2	-237	-2	-2	敞开式	3.5	18.69	8.290	10.400			杂物间	
38	2	-238	-2	-2	敞开式	3.5	19.21	8.520	10.690			杂物间	
39	2	-239	-2	-2	敞开式	3.5	23.18	10.280	12.900			杂物间	
40	2	-240	-2	-2	敞开式	3.5	11.79	5.230	6.560			杂物间	
41	2	-241	-2	-2	敞开式	3.5	15.45	6.850	8.600			杂物间	
42	2	-242	-2	-2	敞开式	3.5	15.17	6.730	8.440			通道	
43	2	-243	-2	-2	敞开式	3.5	15.45	6.850	8.600			通道	
44	2	1—101	-1	-1	敞开式	3.0	143.5	25.23	118.27			住宅配套	
45	2	1—102	-1	-1	敞开式	3.0	121.17	21.3	99.87			住宅配套	



46	2	1-101	1	1	三室两厅两卫	2.9	124.42	21.87	102.55	7650	951813	住宅
47	2	1-102	1	1	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	7650	930010.5	住宅
48	2	1-201	2	2	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8000	1153520	住宅
49	2	1-202	2	2	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	8000	972560	住宅
50	2	1-301	3	3	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8200	1182358	住宅
51	2	1-302	3	3	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	8200	996874	住宅
52	2	1-402	4	4	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8400	1211196	住宅
53	2	1-402	4	4	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	8400	1021188	住宅
54	2	1-501	5	5	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8500	1225615	住宅
55	2	1-502	5	5	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	8500	1033345	住宅
56	2	1-601	6	6	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8600	1240034	住宅
57	2	1-602	6	6	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	8600	1045502	住宅
58	2	1-701	7	7	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8700	1254453	住宅
59	2	1-702	7	7	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	8700	1057659	住宅
60	2	1-801	8	8	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8750	1261662.5	住宅
61	2	1-802	8	8	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	8750	1063737.5	住宅
62	2	1-901	9	9	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8800	1268872	住宅
63	2	1-902	9	9	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	8800	1069816	住宅
64	2	1-1001	10	10	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8850	1276081.5	住宅
65	2	1-1002	10	10	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.2	8850	1075894.5	住宅
66	2	1-1101	11	11	四室两厅两卫	2.9	240.89	42.35	198.54	9000	2168010	住宅
67	2	2—101	-1	-1	敞开式	3.0	110.12	19.36	90.76		0	住宅配套
68	2	2—102	-1	-1	敞开式	3.0	110.12	19.36	90.76		0	住宅配套
69	2	2-101	1	1	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	7650	845325	住宅
70	2	2-102	1	1	三室两厅两卫	2.9	91.31	16.05	75.26	7650	698521.5	住宅
71	2	2-201	2	2	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8000	884000	住宅

销售价格构成：成本费用+税费+利润



72	2	2-202	2	2	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8000	884000	住宅	销售价格构成：成本费用+税费+利润
73	2	2-301	3	3	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8200	906100	住宅	
74	2	2-302	3	3	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8200	906100	住宅	
75	2	2-402	4	4	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8400	928200	住宅	
76	2	2-402	4	4	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8400	928200	住宅	
77	2	2-501	5	5	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8500	939250	住宅	
78	2	2-502	5	5	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8500	939250	住宅	
79	2	2-601	6	6	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8600	950300	住宅	
80	2	2-602	6	6	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8600	950300	住宅	
81	2	2-701	7	7	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8700	961350	住宅	
82	2	2-702	7	7	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8700	961350	住宅	
83	2	2-801	8	8	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8750	966875	住宅	
84	2	2-802	8	8	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8750	966875	住宅	
85	2	2-901	9	9	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8800	972400	住宅	
86	2	2-902	9	9	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8800	972400	住宅	
87	2	2-1001	10	10	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8850	977925	住宅	
88	2	2-1002	10	10	三室两厅两卫	2.9	110.50	19.43	91.07	8850	977925	住宅	
89	2	2-1101	11	11	四室两厅两卫	2.9	185.64	32.64	153.00	9000	1670760	住宅	
90	2	3—101	-1	-1	敞开式	3.0	121.17	21.30	99.87		0	住宅配套	
91	2	3—102	-1	-1	敞开式	3.0	143.49	25.23	118.26		0	住宅配套	
92	2	3-101	1	1	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	7650	930010.5	住宅	
93	2	3-102	1	1	三室两厅两卫	2.9	124.42	21.87	102.55	7650	951813	住宅	
94	2	3-201	2	2	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	8000	972560	住宅	
95	2	3-202	2	2	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8000	1153520	住宅	
96	2	3-301	3	3	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	8200	996874	住宅	
97	2	3-302	3	3	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8200	1182358	住宅	

98	2	3-402	4	4	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	8400	1021188	住宅	销售价格构成：成本费用+税费+利润
99	2	3-402	4	4	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8400	1211196	住宅	
100	2	3-501	5	5	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	8500	1033345	住宅	
101	2	3-502	5	5	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8500	1225615	住宅	
102	2	3-601	6	6	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	8600	1045502	住宅	
103	2	3-602	6	6	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8600	1240034	住宅	
104	2	3-701	7	7	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	8700	1057659	住宅	
105	2	3-702	7	7	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8700	1254453	住宅	
106	2	3-801	8	8	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	8750	1063737.5	住宅	
107	2	3-802	8	8	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8750	1261662.5	住宅	
108	2	3-901	9	9	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	8800	1069816	住宅	
109	2	3-902	9	9	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8800	1268872	住宅	
110	2	3-1001	10	10	三室两厅两卫	2.9	121.57	21.37	100.20	8850	1075894.5	住宅	
111	2	3-1002	10	10	四室两厅两卫	2.9	144.19	25.35	118.84	8850	1276081.5	住宅	
112	2	3-1101	11	11	四室两厅两卫	2.9	240.89	42.35	198.54	9000	2168010	住宅	
统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)			建筑面积均价 (元/㎡)	8480	总建筑面积 (㎡)	72277.95	住宅建筑 面积	60514.2	总售价合 计(元)	514108323	住宅售价 合计	514108322.5
								非住宅建 筑面积	11763.7			非住宅售 价合计	

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：杨治表

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：内蒙古辰元房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：

宸和居住宅小区

坐

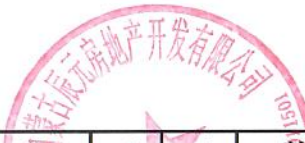
落：

阿勒腾席热镇中心城区世纪大道东、可汗街南、河额伦路西、泰康东街北

填 报 日 期：

2024. 9. 18

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积	分摊建筑面积	套内建筑面积	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	3	-201	-2	-2	敞开式	3.5	28.84	12.440	16.400			杂物间	销售价格构成：成本费用+税费+利润
2	3	-202	-2	-2	敞开式	3.5	20.08	8.660	11.420			杂物间	
3	3	-203	-2	-2	敞开式	3.5	17.92	7.730	10.190			杂物间	
4	3	-204	-2	-2	敞开式	3.5	24.06	10.380	13.680			杂物间	
5	3	-205	-2	-2	敞开式	3.5	12.91	5.570	7.340			杂物间	
6	3	-206	-2	-2	敞开式	3.5	13.28	5.730	7.550			杂物间	
7	3	-207	-2	-2	敞开式	3.5	12.29	5.300	6.990			杂物间	
8	3	-208	-2	-2	敞开式	3.5	12.63	5.450	7.180			杂物间	
9	3	-209	-2	-2	敞开式	3.5	12.14	5.240	6.900			杂物间	
10	3	-210	-2	-2	敞开式	3.5	15.78	6.810	8.970			杂物间	
11	3	-211	-2	-2	敞开式	3.5	15.00	6.470	8.530			杂物间	
12	3	-212	-2	-2	敞开式	3.5	12.31	5.310	7.000			杂物间	
13	3	-213	-2	-2	敞开式	3.5	12.29	5.300	6.990			杂物间	
14	3	-214	-2	-2	敞开式	3.5	13.28	5.730	7.550			杂物间	
15	3	-215	-2	-2	敞开式	3.5	12.65	5.460	7.190			杂物间	
16	3	-216	-2	-2	敞开式	3.5	24.04	10.370	13.670			杂物间	
17	3	-217	-2	-2	敞开式	3.5	18.10	7.810	10.290			杂物间	
18	3	-218	-2	-2	敞开式	3.5	20.08	8.660	11.420			杂物间	
19	3	-219	-2	-2	敞开式	3.5	28.84	12.440	16.400			杂物间	
20	3	-220	-2	-2	敞开式	3.5	10.02	4.320	5.700			杂物间	



21	3	-221	-2	-2	敞开式	3.5	11.54	4.980	6.560			杂物间
22	3	-222	-2	-2	敞开式	3.5	22.60	9.750	12.850			杂物间
23	3	-223	-2	-2	敞开式	3.5	18.80	8.110	10.690			杂物间
24	3	-224	-2	-2	敞开式	3.5	18.91	8.160	10.750			杂物间
25	3	-225	-2	-2	敞开式	3.5	19.43	8.380	11.050			杂物间
26	3	-226	-2	-2	敞开式	3.5	17.16	7.400	9.760			杂物间
27	3	-227	-2	-2	敞开式	3.5	16.95	7.310	9.640			杂物间
28	3	-228	-2	-2	敞开式	3.5	22.28	9.610	12.670			杂物间
29	3	-229	-2	-2	敞开式	3.5	21.79	9.400	12.390			杂物间
30	3	-230	-2	-2	敞开式	3.5	15.86	6.840	9.020			杂物间
31	3	-231	-2	-2	敞开式	3.5	21.91	9.450	12.460			杂物间
32	3	-232	-2	-2	敞开式	3.5	22.11	9.540	12.570			杂物间
33	3	-233	-2	-2	敞开式	3.5	16.95	7.310	9.640			杂物间
34	3	-234	-2	-2	敞开式	3.5	16.94	7.310	9.630			杂物间
35	3	-235	-2	-2	敞开式	3.5	19.73	8.510	11.220			杂物间
36	3	-236	-2	-2	敞开式	3.5	18.29	7.890	10.400			杂物间
37	3	-237	-2	-2	敞开式	3.5	18.80	8.110	10.690			杂物间
38	3	-238	-2	-2	敞开式	3.5	22.62	9.760	12.860			杂物间
39	3	-239	-2	-2	敞开式	3.5	11.48	4.950	6.530			杂物间
40	3	-240	-2	-2	敞开式	3.5	9.97	4.300	5.670			杂物间
41	3	-241	-2	-2	敞开式	3.5	19.15	8.260	10.890			通道
42	3	-242	-2	-2	敞开式	3.5	18.45	7.960	10.490			通道
43	3	-243	-2	-2	敞开式	3.5	18.78	8.100	10.680			通道
44	3	1-101	-1	-1	敞开式	3.0	143.59	25.33	118.26			住宅配套
45	3	1-102	-1	-1	敞开式	3.0	121.25	21.39	99.86			住宅配套
46	3	1-101	1	1	三室两厅两卫	2.9	124.51	21.96	102.55	7650	952501.5	住宅

销售价格构成：成本费用+税费+利润

47	3	1-102	1	1	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.2	7650	930699	住宅
48	3	1-201	2	2	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8000	1154320	住宅
49	3	1-202	2	2	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8000	973280	住宅
50	3	1-301	3	3	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8200	1183178	住宅
51	3	1-302	3	3	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8200	997612	住宅
52	3	1-401	4	4	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8400	1212036	住宅
53	3	1-402	4	4	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8400	1021944	住宅
54	3	1-501	5	5	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8500	1226465	住宅
55	3	1-502	5	5	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8500	1034110	住宅
56	3	1-601	6	6	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8600	1240894	住宅
57	3	1-602	6	6	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8600	1046276	住宅
58	3	1-701	7	7	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8700	1255323	住宅
59	3	1-702	7	7	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8700	1058442	住宅
60	3	1-801	8	8	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8750	1262537.5	住宅
61	3	1-802	8	8	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8750	1064525	住宅
62	3	1-901	9	9	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8800	1269752	住宅
63	3	1-902	9	9	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8800	1070608	住宅
64	3	1-1001	10	10	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8850	1276966.5	住宅
65	3	1-1002	10	10	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8850	1076691	住宅
66	3	1-1101	11	11	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8600	1240894	住宅
67	3	1-1102	11	11	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8600	1046276	住宅
68	3	2—101	-1	-1	三室两厅两卫	3.0	110.20	19.44	90.76		0	住宅配套
69	3	2—102	-1	-1	三室两厅两卫	3.0	110.20	19.44	90.76		0	住宅配套
70	3	2-101	1	1	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	7650	845937	住宅
71	3	2-102	1	1	三室两厅两卫	2.9	91.38	16.12	75.26	7650	699057	住宅
72	3	2-201	2	2	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8000	884640	住宅

销售价格构成：成本费用+税费+利润



73	3	2-202	2	2	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8000	884640	住宅
74	3	2-301	3	3	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8200	906756	住宅
75	3	2-302	3	3	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8200	906756	住宅
76	3	2-401	4	4	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8400	928872	住宅
77	3	2-402	4	4	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8400	928872	住宅
78	3	2-501	5	5	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8500	939930	住宅
79	3	2-502	5	5	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8500	939930	住宅
80	3	2-601	6	6	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8600	950988	住宅
81	3	2-602	6	6	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8600	950988	住宅
82	3	2-701	7	7	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8700	962046	住宅
83	3	2-702	7	7	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8700	962046	住宅
84	3	2-801	8	8	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8750	967575	住宅
85	3	2-802	8	8	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8750	967575	住宅
86	3	2-901	9	9	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8800	973104	住宅
87	3	2-902	9	9	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8800	973104	住宅
88	3	2-1001	10	10	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8850	978633	住宅
89	3	2-1002	10	10	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8850	978633	住宅
90	3	2-1101	11	11	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8600	950988	住宅
91	3	2-1102	11	11	三室两厅两卫	2.9	110.58	19.51	91.07	8600	950988	住宅
92	3	3-101	-1	-1	三室两厅两卫	3.0	121.26	21.39	99.87		0	住宅配套
93	3	3-102	-1	-1	四室两厅两卫	3.0	143.59	25.33	118.26		0	住宅配套
94	3	3-101	1	1	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	7650	930699	住宅
95	3	3-102	1	1	三室两厅两卫	2.9	124.51	21.96	102.55	7650	952501.5	住宅
96	3	3-201	2	2	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8000	973280	住宅
97	3	3-202	2	2	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8000	1154320	住宅
98	3	3-301	3	3	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8200	997612	住宅

销售价格构成：成本费用+税费+利润

99	3	3-302	3	3	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8200	1183178	住宅	销售价格构成：成本费用+税费+利润
100	3	3-401	4	4	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8400	1021944	住宅	
101	3	3-402	4	4	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8400	1212036	住宅	
102	3	3-501	5	5	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8500	1034110	住宅	
103	3	3-502	5	5	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8500	1226465	住宅	
104	3	3-601	6	6	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8600	1046276	住宅	
105	3	3-602	6	6	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8600	1240894	住宅	
106	3	3-701	7	7	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8700	1058442	住宅	
107	3	3-702	7	7	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8700	1255323	住宅	
108	3	3-801	8	8	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8750	1064525	住宅	
109	3	3-802	8	8	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8750	1262537.5	住宅	
110	3	3-901	9	9	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8800	1070608	住宅	
111	3	3-902	9	9	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8800	1269752	住宅	
112	3	3-1001	10	10	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8850	1076691	住宅	
113	3	3-1002	10	10	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8850	1276966.5	住宅	
114	3	3-1101	11	11	三室两厅两卫	2.9	121.66	21.46	100.20	8600	1046276	住宅	
115	3	3-1102	11	11	四室两厅两卫	2.9	144.29	25.45	118.84	8600	1240894	住宅	
统计汇总	套均建筑面积 (m²/套)			建筑面积均价 (元/m²)	8480	总建筑面积 (m²)	72277.95	住宅建筑面积	60514.23	总售价合计 (元)	514108322.5	住宅售价合计	514108322.5
								非住宅建筑面积	11763.72			非住宅售价合计	

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
 2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
 3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：杨治表

附件1



伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：内蒙古辰元房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：

宸和居住宅小区

坐 落：阿勒腾席热镇中心城区世纪大道东、可汗街南、河额伦路西、泰康东街北

填 报 日 期：

2024.9.18

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(㎡)	分摊建筑面积(㎡)	套内建筑面积(㎡)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	4	-201	-2	-2	敞开式	3.5	12.19	4.200	7.990			杂物间	销售价格构成：成本费用+ 税费+利润
2	4	-202	-2	-2	敞开式	3.5	17.61	6.070	11.540			杂物间	
3	4	-203	-2	-2	敞开式	3.5	20.63	7.110	13.520			杂物间	
4	4	-204	-2	-2	敞开式	3.5	18.41	6.350	12.060			杂物间	
5	4	-205	-2	-2	敞开式	3.5	15.20	5.240	9.960			杂物间	
6	4	-206	-2	-2	敞开式	3.5	12.45	4.290	8.160			杂物间	
7	4	-207	-2	-2	敞开式	3.5	12.45	4.290	8.160			杂物间	
8	4	-208	-2	-2	敞开式	3.5	17.61	6.070	11.540			杂物间	
9	4	-209	-2	-2	敞开式	3.5	20.63	7.110	13.520			杂物间	
10	4	-210	-2	-2	敞开式	3.5	18.41	6.350	12.060			杂物间	
11	4	-211	-2	-2	敞开式	3.5	20.63	7.110	13.520			杂物间	
12	4	-212	-2	-2	敞开式	3.5	11.11	3.830	7.280			杂物间	
13	4	-213	-2	-2	敞开式	3.5	17.61	6.070	11.540			杂物间	
14	4	-214	-2	-2	敞开式	3.5	25.65	8.840	16.810			杂物间	
15	4	-215	-2	-2	敞开式	3.5	25.99	8.960	17.030			杂物间	
16	4	-216	-2	-2	敞开式	3.5	19.26	6.640	12.620			杂物间	
17	4	-217	-2	-2	敞开式	3.5	19.61	6.760	12.850			杂物间	
18	4	-218	-2	-2	敞开式	3.5	22.92	7.900	15.020			杂物间	
19	4	-219	-2	-2	敞开式	3.5	22.92	7.900	15.020			杂物间	
20	4	-220	-2	-2	敞开式	3.5	19.61	6.760	12.850			杂物间	
21	4	-221	-2	-2	敞开式	3.5	19.26	6.640	12.620			杂物间	
22	4	-222	-2	-2	敞开式	3.5	25.99	8.960	17.030			杂物间	
23	4	-223	-2	-2	敞开式	3.5	25.96	8.950	17.010			杂物间	
24	4	-224	-2	-2	敞开式	3.5	25.94	8.940	17.000			杂物间	

25	4	-225	-2	-2	敞开式	3.5	26.01	8.970	17.040			杂物间
26	4	-226	-2	-2	敞开式	3.5	19.26	6.640	12.620			杂物间
27	4	-227	-2	-2	敞开式	3.5	19.61	6.760	12.850			杂物间
28	4	-228	-2	-2	敞开式	3.5	22.92	7.900	15.020			杂物间
29	4	-229	-2	-2	敞开式	3.5	22.92	7.900	15.020			杂物间
30	4	-230	-2	-2	敞开式	3.5	19.61	6.760	12.850			杂物间
31	4	-231	-2	-2	敞开式	3.5	19.26	6.640	12.620			杂物间
32	4	-232	-2	-2	敞开式	3.5	25.99	8.960	17.030			杂物间
33	4	-233	-2	-2	敞开式	3.5	25.65	8.840	16.810			杂物间
34	4	-234	-2	-2	敞开式	3.5	8.03	2.770	5.260			疏散口
35	4	1—101	-1	-1	敞开式	3.0	173.43	22.95	150.48			住宅配套
36	4	1—102	-1	-1	敞开式	3.0	173.96	23.02	150.94			住宅配套
37	4	1-101	1	1	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	7650	1333242	住宅
38	4	1-102	1	1	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	7650	1333242	住宅
39	4	1-201	2	2	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8100	1411668	住宅
40	4	1-202	2	2	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8100	1411668	住宅
41	4	1-301	3	3	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8300	1446524	住宅
42	4	1-302	3	3	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8300	1446524	住宅
43	4	1-401	4	4	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8500	1481380	住宅
44	4	1-402	4	4	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8500	1481380	住宅
45	4	1-501	5	5	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8600	1498808	住宅
46	4	1-502	5	5	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8600	1498808	住宅
47	4	1-601	6	6	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8700	1516236	住宅
48	4	1-602	6	6	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8700	1516236	住宅
49	4	1-701	7	7	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8750	1524950	住宅
50	4	1-702	7	7	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8750	1524950	住宅
51	4	1-801	8	8	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8800	1533664	住宅
52	4	1-802	8	8	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8800	1533664	住宅
53	4	1-901	9	9	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8850	1542378	住宅
54	4	1-902	9	9	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8850	1542378	住宅

销售价格构成：成本费用+
税费+利润

55	4	1-1001	10	10	四室两厅两卫	3.0	283.6	37.52	246.08	9000	2552400	住宅	销售价格构成：成本费用+ 税费+利润
56	4	2-101	-1	-1	四室两厅两卫	3.0	173.96	23.02	150.94		0	住宅配套	
57	4	2-102	-1	-1	四室两厅两卫	3.0	173.43	22.95	150.48		0	住宅配套	
58	4	2-101	1	1	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	7650	1333242	住宅	
59	4	2-102	1	1	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	7650	1333242	住宅	
60	4	2-201	2	2	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8100	1411668	住宅	
61	4	2-202	2	2	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8100	1411668	住宅	
62	4	2-301	3	3	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8300	1446524	住宅	
63	4	2-302	3	3	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8300	1446524	住宅	
64	4	2-401	4	4	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8500	1481380	住宅	
65	4	2-402	4	4	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8500	1481380	住宅	
66	4	2-501	5	5	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8600	1498808	住宅	
67	4	2-502	5	5	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8600	1498808	住宅	
68	4	2-601	6	6	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8700	1516236	住宅	
69	4	2-602	6	6	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8700	1516236	住宅	
70	4	2-701	7	7	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8750	1524950	住宅	
71	4	2-702	7	7	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8750	1524950	住宅	
72	4	2-801	8	8	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8800	1533664	住宅	
73	4	2-802	8	8	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8800	1533664	住宅	
74	4	2-901	9	9	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8850	1542378	住宅	
75	4	2-902	9	9	四室两厅两卫	3.0	174.28	23.06	151.22	8850	1542378	住宅	
76	4	2-1001	10	10	四室两厅两卫	3.0	283.60	37.52	246.08	9000	2552400	住宅	
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)			建筑面积均 价 (元/㎡)	8480	总建筑面 积 (㎡)	72277.95	住宅建筑 面积	60514.23	总售价合 计 (元)	514108322.5	住宅售价 合计	514108322.5
								非住宅建 筑面积	11763.72			非住宅售 价合计	

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局
 企业物价员：杨治表

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：内蒙古辰元房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：宸和居住住宅小区

坐落：阿勒腾席热镇中心城区世纪大道东、可汗街南、河额伦路西、泰康东街北

填 报 日 期：2024.9.18

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	5	-201	-2	-2	敞开式	3.5	12.42	4.430	7.990			杂物间	销售价格构成：成本费用+税费+利润
2	5	-202	-2	-2	敞开式	3.5	17.94	6.400	11.540			杂物间	
3	5	-203	-2	-2	敞开式	3.5	21.12	7.540	13.580			杂物间	
4	5	-204	-2	-2	敞开式	3.5	18.75	6.690	12.060			杂物间	
5	5	-205	-2	-2	敞开式	3.5	15.49	5.530	9.960			杂物间	
6	5	-206	-2	-2	敞开式	3.5	11.60	4.140	7.460			杂物间	
7	5	-207	-2	-2	敞开式	3.5	12.42	4.430	7.990			杂物间	
8	5	-208	-2	-2	敞开式	3.5	12.60	4.500	8.100			杂物间	
9	5	-209	-2	-2	敞开式	3.5	26.48	9.450	17.030			杂物间	
10	5	-210	-2	-2	敞开式	3.5	19.62	7.000	12.620			杂物间	
11	5	-211	-2	-2	敞开式	3.5	19.98	7.130	12.850			杂物间	
12	5	-212	-2	-2	敞开式	3.5	23.36	8.340	15.020			杂物间	
13	5	-213	-2	-2	敞开式	3.5	23.36	8.340	15.020			杂物间	
14	5	-214	-2	-2	敞开式	3.5	19.98	7.130	12.850			杂物间	
15	5	-215	-2	-2	敞开式	3.5	19.62	7.000	12.620			杂物间	
16	5	-216	-2	-2	敞开式	3.5	26.48	9.450	17.030			杂物间	
17	5	-217	-2	-2	敞开式	3.5	26.14	9.330	16.810			杂物间	
18	5	-218	-2	-2	敞开式	3.5	10.19	3.640	6.550			通道	
19	5	1--101	-1	-1	敞开式	3.0	174.16	23.68	150.48			住宅配套	
20	5	1--102	-1	-1	敞开式	3.0	174.09	23.67	150.42			住宅配套	

21	5	1-101	1	1	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	7650	1338903	住宅	销售价格构成：成本费用 +税费+利润
22	5	1-102	1	1	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	7650	1338903	住宅	
23	5	1-201	2	2	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8100	1417662	住宅	
24	5	1-202	2	2	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8100	1417662	住宅	
25	5	1-301	3	3	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8300	1452666	住宅	
26	5	1-302	3	3	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8300	1452666	住宅	
27	5	1-401	4	4	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8600	1505172	住宅	
28	5	1-402	4	4	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8600	1505172	住宅	
29	5	1-501	5	5	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8700	1522674	住宅	
30	5	1-502	5	5	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8700	1522674	住宅	
31	5	1-601	6	6	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8750	1531425	住宅	
32	5	1-602	6	6	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8750	1531425	住宅	
33	5	1-701	7	7	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8800	1540176	住宅	
34	5	1-702	7	7	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8800	1540176	住宅	
35	5	1-801	8	8	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8850	1548927	住宅	
36	5	1-802	8	8	四室两厅两卫	3.15	175.02	23.8	151.22	8850	1548927	住宅	
37	5	1-901	9	9	四室两厅两卫	3.15	284.81	38.73	246.08	9000	2563290	住宅	
统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)			建筑面积均 价 (元/㎡)	8480	总建筑面 积 (㎡)	72277.95	住宅建筑 面积	60514.23	总售价合 计 (元)	514108322.5	住宅售价 合计	514108322.5
								非住宅建 筑面积	11763.72			非住宅售 价合计	

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局
 企业物价员：杨治表

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：

坐落：

内蒙古辰元房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：

宸和居住宅小区

阿勒腾席热镇中心城区世纪大道东、可汗街南、河额伦路西、泰康东街北

填 报 日 期：

2024.9.18

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	6	-201	-2	-2	敞开式	3.0	14.68	3.140	11.540			杂物间	销售价格构成：成本费用+税费+利润
2	6	-202	-2	-2	敞开式	3.0	17.19	3.670	13.520			杂物间	
3	6	-203	-2	-2	敞开式	3.0	15.26	3.260	12.000			杂物间	
4	6	-204	-2	-2	敞开式	3.0	9.49	2.030	7.460			杂物间	
5	6	-205	-2	-2	敞开式	3.0	10.38	2.220	8.160			杂物间	
6	6	-206	-2	-2	敞开式	3.0	10.38	2.220	8.160			杂物间	
7	6	-207	-2	-2	敞开式	3.0	14.68	3.140	11.540			杂物间	
8	6	-208	-2	-2	敞开式	3.0	9.26	1.980	7.280			杂物间	
9	6	-209	-2	-2	敞开式	3.0	19.87	4.250	15.620			杂物间	
10	6	-210	-2	-2	敞开式	3.0	15.26	3.260	12.000			杂物间	
11	6	-211	-2	-2	敞开式	3.0	17.19	3.670	13.520			杂物间	
12	6	-212	-2	-2	敞开式	3.0	14.68	3.140	11.540			杂物间	
13	6	-213	-2	-2	敞开式	3.0	10.16	2.170	7.990			杂物间	
14	6	-214	-2	-2	敞开式	3.0	21.38	4.570	16.810			杂物间	
15	6	-215	-2	-2	敞开式	3.0	21.66	4.630	17.030			杂物间	
16	6	-216	-2	-2	敞开式	3.0	16.05	3.430	12.620			杂物间	
17	6	-217	-2	-2	敞开式	3.0	16.34	3.490	12.850			杂物间	
18	6	-218	-2	-2	敞开式	3.0	19.10	4.080	15.020			杂物间	
19	6	-219	-2	-2	敞开式	3.0	19.10	4.080	15.020			杂物间	
20	6	-220	-2	-2	敞开式	3.0	16.34	3.490	12.850			杂物间	
21	6	-221	-2	-2	敞开式	3.0	16.05	3.430	12.620			杂物间	
22	6	-222	-2	-2	敞开式	3.0	21.66	4.630	17.030			杂物间	
23	6	-223	-2	-2	敞开式	3.0	21.63	4.620	17.010			杂物间	
24	6	-224	-2	-2	敞开式	3.0	21.63	4.620	17.010			杂物间	
25	6	-225	-2	-2	敞开式	3.0	21.66	4.630	17.030			杂物间	

26	6	-226	-2	-2	敞开式	3.0	16.05	3.430	12.620			杂物间
27	6	-227	-2	-2	敞开式	3.0	16.34	3.490	12.850			杂物间
28	6	-228	-2	-2	敞开式	3.0	19.10	4.080	15.020			杂物间
29	6	-229	-2	-2	敞开式	3.0	19.10	4.080	15.020			杂物间
30	6	-230	-2	-2	敞开式	3.0	16.34	3.490	12.850			杂物间
31	6	-231	-2	-2	敞开式	3.0	16.05	3.430	12.620			杂物间
32	6	-232	-2	-2	敞开式	3.0	21.66	4.630	17.030			杂物间
33	6	-233	-2	-2	敞开式	3.0	21.38	4.570	16.810			杂物间
34	6	-234	-2	-2	敞开式	3.0	15.13	3.230	11.900			杂物间
35	6	-235	-2	-2	敞开式	3.0	7.44	1.590	5.850			通道
36	6	-236	-2	-2	敞开式	3.0	7.63	1.630	6.000			通道
37	6	1—101	-1	-1	四室两厅两卫	3.0	175.61	25.19	150.42			住宅配套
38	6	1—102	-1	-1	四室两厅两卫	3.0	176.22	25.28	150.94			住宅配套
39	6	1-101	1	1	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	7650	1350607.5	住宅
40	6	1-102	1	1	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	7650	1350607.5	住宅
41	6	1-201	2	2	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8100	1430055	住宅
42	6	1-202	2	2	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8100	1430055	住宅
43	6	1-301	3	3	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8300	1465365	住宅
44	6	1-302	3	3	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8300	1465365	住宅
45	6	1-402	4	4	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8500	1500675	住宅
46	6	1-402	4	4	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8500	1500675	住宅
47	6	1-501	5	5	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8600	1518330	住宅
48	6	1-502	5	5	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8600	1518330	住宅
49	6	1-601	6	6	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8700	1535985	住宅
50	6	1-602	6	6	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8700	1535985	住宅
51	6	1-701	7	7	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8750	1544812.5	住宅
52	6	1-702	7	7	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8750	1544812.5	住宅
53	6	1-801	8	8	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8800	1553640	住宅
54	6	1-802	8	8	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8800	1553640	住宅
55	6	1-901	9	9	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8850	1562467.5	住宅
56	6	1-902	9	9	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8850	1562467.5	住宅

销售价格构成：成本费用
+税费+利润

57	6	1-1001	10	10	四室两厅两卫	3.0	287.30	41.22	246.08	9000	2585700	住宅	价格构成：成本费用+税费	
58	6	2-101	-1	-1	四室两厅两卫	3.0	176.22	25.28	150.94		0	住宅配套		
59	6	2-102	-1	-1	四室两厅两卫	3.0	175.61	25.19	150.42		0	住宅配套		
60	6	2-101	1	1	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	7650	1350607.5	住宅		
61	6	2-102	1	1	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	7650	1350607.5	住宅		
62	6	2-201	2	2	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8100	1430055	住宅		
63	6	2-202	2	2	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8100	1430055	住宅		
64	6	2-301	3	3	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8300	1465365	住宅		
65	6	2-302	3	3	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8300	1465365	住宅		
66	6	2-402	4	4	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8500	1500675	住宅		
67	6	2-402	4	4	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8500	1500675	住宅		
68	6	2-501	5	5	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8600	1518330	住宅		
69	6	2-502	5	5	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8600	1518330	住宅		
70	6	2-601	6	6	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8700	1535985	住宅		
71	6	2-602	6	6	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8700	1535985	住宅		
72	6	2-701	7	7	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8750	1544812.5	住宅		
73	6	2-702	7	7	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8750	1544812.5	住宅		
74	6	2-801	8	8	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8800	1553640	住宅		
75	6	2-802	8	8	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8800	1553640	住宅		
76	6	2-901	9	9	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8850	1562467.5	住宅		
77	6	2-902	9	9	四室两厅两卫	3.0	176.55	25.33	151.22	8850	1562467.5	住宅		
78	6	2-1001	10	10	四室两厅两卫	3.0	287.30	41.22	246.08	9000	2585700	住宅		
统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)				建筑面积均价 (元/㎡)	8480	总建筑面积 (㎡)	72277.95	住宅建筑面积	60514.23	总售价合计 (元)	514108322.5	住宅售价合计	514108322.5
									非住宅建筑面积	11763.72			非住宅售价合计	

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：杨治表

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称: 内蒙古辰元房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称: 宸和居住住宅小区

坐落: 阿勒腾席热镇中心城区世纪大道东、可汗街南、河额伦路西、泰康东街北

填 报 日 期: 2024.9.18

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	7	-201	-2	-2	敞开式	3.0	30.99	14.500	16.490			杂物间	销售价格构成: 成本费用+税费+利润
2	7	-202	-2	-2	敞开式	3.0	18.81	8.800	10.010			杂物间	
3	7	-203	-2	-2	敞开式	3.0	14.19	6.640	7.550			杂物间	
4	7	-204	-2	-2	敞开式	3.0	16.28	7.620	8.660			杂物间	
5	7	-205	-2	-2	敞开式	3.0	12.29	5.750	6.540			杂物间	
6	7	-206	-2	-2	敞开式	3.0	19.47	9.110	10.360			杂物间	
7	7	-207	-2	-2	敞开式	3.0	21.46	10.040	11.420			杂物间	
8	7	-208	-2	-2	敞开式	3.0	30.82	14.420	16.400			杂物间	
9	7	-209	-2	-2	敞开式	3.0	10.71	5.010	5.700			杂物间	
10	7	-210	-2	-2	敞开式	3.0	12.33	5.770	6.560			杂物间	
11	7	-211	-2	-2	敞开式	3.0	24.11	11.280	12.830			杂物间	
12	7	-212	-2	-2	敞开式	3.0	20.13	9.420	10.710			杂物间	
13	7	-213	-2	-2	敞开式	3.0	20.22	9.460	10.760			杂物间	
14	7	-214	-2	-2	敞开式	3.0	20.58	9.630	10.950			杂物间	
15	7	-215	-2	-2	敞开式	3.0	20.51	9.600	10.910			杂物间	
16	7	-216	-2	-2	敞开式	3.0	18.36	8.590	9.770			杂物间	
17	7	-217	-2	-2	敞开式	3.0	18.14	8.490	9.650			杂物间	
18	7	-218	-2	-2	敞开式	3.0	23.80	11.140	12.660			杂物间	
19	7	-219	-2	-2	敞开式	3.0	23.78	11.130	12.650			杂物间	
20	7	-220	-2	-2	敞开式	3.0	18.14	8.490	9.650			杂物间	
21	7	-221	-2	-2	敞开式	3.0	18.36	8.590	9.770			杂物间	

22	7	-222	-2	-2	敞开式	3.0	20.51	9.600	10.910			杂物间
23	7	-223	-2	-2	敞开式	3.0	20.22	9.460	10.760			杂物间
24	7	-224	-2	-2	敞开式	3.0	20.13	9.420	10.710			杂物间
25	7	-225	-2	-2	敞开式	3.0	26.71	12.500	14.210			杂物间
26	7	-226	-2	-2	敞开式	3.0	13.48	6.310	7.170			杂物间
27	7	-227	-2	-2	敞开式	3.0	27.42	4.700	22.720			储油间
28	7	-228	-2	-2	敞开式	3.0	8.33	1.430	6.900			储油间
29	7	1--101	-1	-1	敞开式	3.0	142.51	24.41	118.1			住宅配套
30	7	1--102	-1	-1	敞开式	3.0	120.30	20.60	99.7			住宅配套
31	7	1-101	1	1	三室两厅两卫	2.9	129.55	22.19	107.36	7650	991057.5	住宅
32	7	1-102	1	1	三室两厅两卫	2.9	120.87	20.70	100.17	7650	924655.5	住宅
33	7	1-201	2	2	四室两厅两卫	2.9	143.39	24.56	118.83	8100	1161459	住宅
34	7	1-202	2	2	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.2	8100	979371	住宅
35	7	1-301	3	3	四室两厅两卫	2.9	143.39	24.56	118.83	8300	1190137	住宅
36	7	1-302	3	3	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.2	8300	1003553	住宅
37	7	1-401	4	4	四室两厅两卫	2.9	143.39	24.56	118.83	8600	1233154	住宅
38	7	1-402	4	4	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.2	8600	1039826	住宅
39	7	1-501	5	5	四室两厅两卫	2.9	143.39	24.56	118.83	8700	1247493	住宅
40	7	1-502	5	5	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.2	8700	1051917	住宅
41	7	1-601	6	6	四室两厅两卫	2.9	143.39	24.56	118.83	8750	1254662.5	住宅
42	7	1-602	6	6	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.2	8750	1057962.5	住宅
43	7	1-701	7	7	四室两厅两卫	2.9	143.39	24.56	118.83	8800	1261832	住宅
44	7	1-702	7	7	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.2	8800	1064008	住宅
45	7	1-801	8	8	四室两厅两卫	2.9	143.39	24.56	118.83	8850	1269001.5	住宅
46	7	1-802	8	8	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.2	8850	1070053.5	住宅
47	7	1-901	9	9	四室两厅两卫	2.9	239.57	41.03	198.54	9000	2156130	住宅

48	7	2--101	-1	-1	敞开式	3.0	120.32	20.61	99.71		0	住宅配套		
49	7	2--102	-1	-1	敞开式	3.0	140.10	23.99	116.11		0	住宅配套		
50	7	2-101	1	1	三室两厅两卫	2.9	120.87	20.70	100.17	7650	924655.5	住宅		
51	7	2-102	1	1	四室两厅两卫	2.9	129.55	22.19	107.36	7650	991057.5	住宅		
52	7	2-201	2	2	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.20	8100	979371	住宅		
53	7	2-202	2	2	四室两厅两卫	2.9	143.40	24.56	118.84	8100	1161540	住宅		
54	7	2-301	3	3	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.20	8300	1003553	住宅		
55	7	2-302	3	3	四室两厅两卫	2.9	143.40	24.56	118.84	8300	1190220	住宅		
56	7	2-401	4	4	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.20	8600	1039826	住宅		
57	7	2-402	4	4	四室两厅两卫	2.9	143.40	24.56	118.84	8600	1233240	住宅		
58	7	2-501	5	5	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.20	8700	1051917	住宅		
59	7	2-502	5	5	四室两厅两卫	2.9	143.40	24.56	118.84	8700	1247580	住宅		
60	7	2-601	6	6	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.20	8750	1057962.5	住宅		
61	7	2-602	6	6	四室两厅两卫	2.9	143.40	24.56	118.84	8750	1254750	住宅		
62	7	2-701	7	7	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.20	8800	1064008	住宅		
63	7	2-702	7	7	四室两厅两卫	2.9	143.40	24.56	118.84	8800	1261920	住宅		
64	7	2-801	8	8	三室两厅两卫	2.9	120.91	20.71	100.20	8850	1070053.5	住宅		
65	7	2-802	8	8	四室两厅两卫	2.9	143.40	24.56	118.84	8850	1269090	住宅		
66	7	2-901	9	9	四室两厅两卫	2.9	239.57	41.03	198.54	9000	2156130	住宅		
统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)				建筑面积均价 (元/㎡)	8480	总建筑面积 (㎡)	72277.95	住宅建筑 面积	60514.23	总售价合 计(元)	514108322.5	住宅售价 合计	514108322.5
									非住宅建 筑面积	11763.72			非住宅售 价合计	

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：内蒙古辰元房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：宸和居住宅小区

坐落：阿勒腾席热镇中心城区世纪大道东、可汗街南、诃额伦路西、泰康东街北

填 报 日 期：2024.9.14

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑 面积 (㎡)	套内建筑 面积 (㎡)	建筑面积 单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	8	-201	-2	-2	敞开式	3.0	19.14	7.580	11.560			杂物间	销售价格构成：成本费用+税费 +利润
2	8	-202	-2	-2	敞开式	3.0	11.14	4.410	6.730			杂物间	
3	8	-203	-2	-2	敞开式	3.0	21.54	8.530	13.010			杂物间	
4	8	-204	-2	-2	敞开式	3.0	12.55	4.970	7.580			杂物间	
5	8	-205	-2	-2	敞开式	3.0	12.42	4.920	7.500			杂物间	
6	8	-206	-2	-2	敞开式	3.0	11.14	4.410	6.730			杂物间	
7	8	-207	-2	-2	敞开式	3.0	11.42	4.520	6.900			杂物间	
8	8	-208	-2	-2	敞开式	3.0	11.42	4.520	6.900			杂物间	
9	8	-209	-2	-2	敞开式	3.0	19.14	7.580	11.560			杂物间	
10	8	-210	-2	-2	敞开式	3.0	11.14	4.410	6.730			杂物间	
11	8	-211	-2	-2	敞开式	3.0	14.67	5.810	8.860			杂物间	
12	8	-212	-2	-2	敞开式	3.0	12.55	4.970	7.580			杂物间	
13	8	-213	-2	-2	敞开式	3.0	21.54	8.530	13.010			杂物间	
14	8	-214	-2	-2	敞开式	3.0	11.14	4.410	6.730			杂物间	
15	8	-215	-2	-2	敞开式	3.0	19.14	7.580	11.560			杂物间	
16	8	-216	-2	-2	敞开式	3.0	11.14	4.410	6.730			杂物间	
17	8	-217	-2	-2	敞开式	3.0	12.42	4.920	7.500			杂物间	
18	8	-218	-2	-2	敞开式	3.0	28.22	11.170	17.050			杂物间	
19	8	-219	-2	-2	敞开式	3.0	18.87	7.470	11.400			杂物间	
20	8	-220	-2	-2	敞开式	3.0	18.84	7.460	11.380			杂物间	
21	8	-221	-2	-2	敞开式	3.0	15.03	5.950	9.080			杂物间	
22	8	-222	-2	-2	敞开式	3.0	15.03	5.950	9.080			杂物间	
23	8	-223	-2	-2	敞开式	3.0	18.84	7.460	11.380			杂物间	
24	8	-224	-2	-2	敞开式	3.0	18.87	7.470	11.400			杂物间	
25	8	-225	-2	-2	敞开式	3.0	28.22	11.170	17.050			杂物间	

26	8	-226	-2	-2	敞开式	3.0	24.83	9.830	15.000			杂物间
27	8	-227	-2	-2	敞开式	3.0	24.83	9.830	15.000			杂物间
28	8	-228	-2	-2	敞开式	3.0	28.22	11.170	17.050			杂物间
29	8	-229	-2	-2	敞开式	3.0	18.87	7.470	11.400			杂物间
30	8	-230	-2	-2	敞开式	3.0	18.84	7.460	11.380			杂物间
31	8	-231	-2	-2	敞开式	3.0	15.03	5.950	9.080			杂物间
32	8	-232	-2	-2	敞开式	3.0	15.03	5.950	9.080			杂物间
33	8	-233	-2	-2	敞开式	3.0	18.84	7.460	11.380			杂物间
34	8	-234	-2	-2	敞开式	3.0	18.87	7.470	11.400			杂物间
35	8	-235	-2	-2	敞开式	3.0	28.22	11.170	17.050			杂物间
36	8	-236	-2	-2	敞开式	3.0	11.67	4.620	7.050			通道
37	8	-237	-2	-2	敞开式	3.0	11.36	4.500	6.860			通道
38	8	1--101	-1	-1	敞开式	3.0	159.43	22.49	136.94			住宅配套
39	8	1--102	-1	-1	敞开式	3.0	159.91	22.56	137.35			住宅配套
40	8	1-101	1	1	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	7650	1226065.5	住宅
41	8	1-102	1	1	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	7650	1226065.5	住宅
42	8	1-201	2	2	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8100	1298187	住宅
43	8	1-202	2	2	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8100	1298187	住宅
44	8	1-301	3	3	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8300	1330241	住宅
45	8	1-302	3	3	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8300	1330241	住宅
46	8	1-401	4	4	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8500	1362295	住宅
47	8	1-402	4	4	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8500	1362295	住宅
48	8	1-501	5	5	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8600	1378322	住宅
49	8	1-502	5	5	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8600	1378322	住宅
50	8	1-601	6	6	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8700	1394349	住宅
51	8	1-602	6	6	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8700	1394349	住宅
52	8	1-701	7	7	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8750	1402362.5	住宅
53	8	1-702	7	7	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8750	1402362.5	住宅
54	8	1-801	8	8	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8800	1410376	住宅
55	8	1-802	8	8	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8800	1410376	住宅
56	8	1-901	9	9	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8850	1418389.5	住宅
57	8	1-902	9	9	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8850	1418389.5	住宅

销售价格构成：成本费用+税费
+利润

58	8	1-1001	10	10	四室两厅两卫	3.15	177.17	24.99	152.18	9000	1594530	住宅	销售价格构成：成本费用+税费 +利润
59	8	2--101	-1	-1	四室两厅两卫	3.0	159.94	22.56	137.38		0	住宅配套	
60	8	2--102	-1	-1	四室两厅两卫	3.0	158.90	22.41	136.49		0	住宅配套	
61	8	2-101	1	1	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	7650	1226065.5	住宅	
62	8	2-102	1	1	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	7650	1226065.5	住宅	
63	8	2-201	2	2	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8100	1298187	住宅	
64	8	2-202	2	2	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8100	1298187	住宅	
65	8	2-301	3	3	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8300	1330241	住宅	
66	8	2-302	3	3	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8300	1330241	住宅	
67	8	2-401	4	4	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8500	1362295	住宅	
68	8	2-402	4	4	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8500	1362295	住宅	
69	8	2-501	5	5	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8600	1378322	住宅	
70	8	2-502	5	5	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8600	1378322	住宅	
71	8	2-601	6	6	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8700	1394349	住宅	
72	8	2-602	6	6	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8700	1394349	住宅	
73	8	2-701	7	7	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8750	1402362.5	住宅	
74	8	2-702	7	7	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8750	1402362.5	住宅	
75	8	2-801	8	8	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8800	1410376	住宅	
76	8	2-802	8	8	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8800	1410376	住宅	
77	8	2-901	9	9	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8850	1418389.5	住宅	
78	8	2-902	9	9	四室两厅两卫	3.15	160.27	22.61	137.66	8850	1418389.5	住宅	
79	8	2-1001	10	10	四室两厅两卫	3.15	177.17	24.99	152.18	9000	1594530	住宅	
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)			建筑面积均 价 (元/㎡)	8480	总建筑面 积 (㎡)	72277.95	住宅建筑 面积	60514.23	总售价合 计 (元)	514108322.5	住宅售价合计 (元)	514108322.5
								非住宅建 筑面积	11763.72			非住宅售价合 计 (元)	

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局
 企业物价员：杨治表

附件1



伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称:			内蒙古辰元房地产开发有限公司			项目(楼盘)名称:			宸和居住宅小区				
坐落:			阿勒腾席热镇中心城区世纪大道东、可汗街南、河额伦路西、泰康东街北						填 报 日 期: 2024-9-18				
序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	9	-201	-2	-2	敞开式	3.0	10.05	4.380	5.670			杂物间	销售价格构成: 成本费用+ 税费+利润
2	9	-202	-2	-2	敞开式	3.0	20.59	8.970	11.620			杂物间	
3	9	-203	-2	-2	敞开式	3.0	29.20	12.720	16.480			杂物间	
4	9	-204	-2	-2	敞开式	3.0	19.78	8.620	11.160			杂物间	
5	9	-205	-2	-2	敞开式	3.0	18.23	7.940	10.290			杂物间	
6	9	-206	-2	-2	敞开式	3.0	15.61	6.800	8.810			杂物间	
7	9	-207	-2	-2	敞开式	3.0	13.34	5.810	7.530			杂物间	
8	9	-208	-2	-2	敞开式	3.0	12.33	5.370	6.960			杂物间	
9	9	-209	-2	-2	敞开式	3.0	12.35	5.380	6.970			杂物间	
10	9	-210	-2	-2	敞开式	3.0	17.93	7.810	10.120			杂物间	
11	9	-211	-2	-2	敞开式	3.0	10.86	4.730	6.130			杂物间	
12	9	-212	-2	-2	敞开式	3.0	12.92	5.630	7.290			杂物间	
13	9	-213	-2	-2	敞开式	3.0	20.25	8.820	11.430			杂物间	
14	9	-214	-2	-2	敞开式	3.0	29.06	12.660	16.400			杂物间	
15	9	-215	-2	-2	敞开式	3.0	10.10	4.400	5.700			杂物间	
16	9	-216	-2	-2	敞开式	3.0	11.62	5.060	6.560			杂物间	
17	9	-217	-2	-2	敞开式	3.0	22.77	9.920	12.850			杂物间	
18	9	-218	-2	-2	敞开式	3.0	18.94	8.250	10.690			杂物间	
19	9	-219	-2	-2	敞开式	3.0	19.07	8.310	10.760			杂物间	
20	9	-220	-2	-2	敞开式	3.0	19.40	8.450	10.950			杂物间	
21	9	-221	-2	-2	敞开式	3.0	19.33	8.420	10.910			杂物间	
22	9	-222	-2	-2	敞开式	3.0	17.31	7.540	9.770			杂物间	
23	9	-223	-2	-2	敞开式	3.0	17.10	7.450	9.650			杂物间	
24	9	-224	-2	-2	敞开式	3.0	22.43	9.770	12.660			杂物间	
25	9	-225	-2	-2	敞开式	3.0	22.58	9.840	12.740			杂物间	

26	9	-226	-2	-2	敞开式	3.0	15.65	6.820	8.830			杂物间
27	9	-227	-2	-2	敞开式	3.0	17.28	7.530	9.750			杂物间
28	9	-228	-2	-2	敞开式	3.0	20.17	8.790	11.380			杂物间
29	9	-229	-2	-2	敞开式	3.0	22.58	9.840	12.740			杂物间
30	9	-230	-2	-2	敞开式	3.0	22.43	9.770	12.660			杂物间
31	9	-231	-2	-2	敞开式	3.0	17.10	7.450	9.650			杂物间
32	9	-232	-2	-2	敞开式	3.0	17.31	7.540	9.770			杂物间
33	9	-233	-2	-2	敞开式	3.0	19.33	8.420	10.910			杂物间
34	9	-234	-2	-2	敞开式	3.0	19.65	8.560	11.090			杂物间
35	9	-235	-2	-2	敞开式	3.0	18.59	8.100	10.490			杂物间
36	9	-236	-2	-2	敞开式	3.0	19.01	8.280	10.730			杂物间
37	9	-237	-2	-2	敞开式	3.0	22.72	9.900	12.820			杂物间
38	9	-238	-2	-2	敞开式	3.0	11.57	5.040	6.530			杂物间
39	9	-239	-2	-2	敞开式	3.0	21.09	9.190	11.900			杂物间
40	9	-240	-2	-2	敞开式	3.0	17.72	7.720	10.000			通道
41	9	-241	-2	-2	敞开式	3.0	19.60	3.340	16.260			通道
42	9	-242	-2	-2	敞开式	3.0	11.93	2.030	9.900			水箱
43	9	1—101	-1		敞开式	3.0	142.53	24.27	118.26			住宅配套
44	9	1—102	-1		敞开式	3.0	120.36	20.50	99.86			住宅配套
45	9	1-101	1		三室两厅两卫	2.9	129.40	22.04	107.36	7650	989910	住宅
46	9	1-102	1		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	7650	923890.5	住宅
47	9	1-201	2		四室两厅两卫	2.9	143.23	24.39	118.84	8000	1145840	住宅
48	9	1-202	2		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.20	8000	966160	住宅
49	9	1-301	3		四室两厅两卫	2.9	143.23	24.39	118.84	8200	1174486	住宅
50	9	1-302	3		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.200	8200	990314	住宅
51	9	1-401	4		四室两厅两卫	2.9	143.23	24.39	118.84	8400	1203132	住宅
52	9	1-402	4		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.200	8400	1014468	住宅
53	9	1-501	5		四室两厅两卫	2.9	143.23	24.39	118.84	8500	1217455	住宅
54	9	1-502	5		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.200	8500	1026545	住宅
55	9	1-601	6		四室两厅两卫	2.9	143.23	24.39	118.84	8600	1231778	住宅
56	9	1-602	6		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.200	8600	1038622	住宅
57	9	1-701	7		四室两厅两卫	2.9	143.23	24.39	118.84	8700	1246101	住宅

销售价格构成：成本费用+
税费+利润

58	9	1-702	7		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.200	8700	1050699	住宅
59	9	1-801	8		四室两厅两卫	2.9	143.23	24.39	118.84	8750	1253262.5	住宅
60	9	1-802	8		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.200	8750	1056737.5	住宅
61	9	1-901	9		四室两厅两卫	2.9	143.23	24.39	118.84	8800	1260424	住宅
62	9	1-902	9		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.200	8800	1062776	住宅
63	9	1-1001	10		四室两厅两卫	2.9	143.23	24.39	118.84	8850	1267585.5	住宅
64	9	1-1002	10		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.200	8850	1068814.5	住宅
65	9	1-1101	11		四室两厅两卫	2.9	239.29	40.75	198.54	9000	2153610	住宅
66	9	2—101	-1		三室两厅两卫	3.0	120.36	20.50	99.86		0	住宅配套
67	9	2—102	-1		三室两厅两卫	3.0	120.37	20.50	99.87		0	住宅配套
68	9	2-101	1		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	7650	923890.5	住宅
69	9	2-102	1		三室两厅两卫	2.9	122.72	20.90	101.82	7650	938808	住宅
70	9	2-201	2		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8000	966160	住宅
71	9	2-202	2		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8000	966160	住宅
72	9	2-301	3		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8200	990314	住宅
73	9	2-302	3		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8200	990314	住宅
74	9	2-401	4		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8400	1014468	住宅
75	9	2-402	4		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8400	1014468	住宅
76	9	2-501	5		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8500	1026545	住宅
77	9	2-502	5		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8500	1026545	住宅
78	9	2-601	6		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8600	1038622	住宅
79	9	2-602	6		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8600	1038622	住宅
80	9	2-701	7		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8700	1050699	住宅
81	9	2-702	7		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8700	1050699	住宅
82	9	2-801	8		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8750	1056737.5	住宅
83	9	2-802	8		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8750	1056737.5	住宅
84	9	2-901	9		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8800	1062776	住宅
85	9	2-902	9		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8800	1062776	住宅
86	9	2-1001	10		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8850	1068814.5	住宅
87	9	2-1002	10		三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8850	1068814.5	住宅
88	9	2-1101	11		四室两厅两卫	2.9	204.60	34.84	169.76	9000	1841400	住宅
89	9	3—101	-1		三室两厅两卫	3.0	120.18	20.47	99.71		0	住宅配套

销售价格构成：成本费用+
税费+利润

90	9	3—102	-1	四室两厅两卫	3.0	142.34	24.24	118.1		0	住宅配套	销售价格构成：成本费用+ 税费+利润
91	9	3-101	1	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	7650	923890.5	住宅	
92	9	3-102	1	三室两厅两卫	2.9	129.38	22.03	107.35	7650	989757	住宅	
93	9	3-201	2	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8000	966160	住宅	
94	9	3-202	2	四室两厅两卫	2.9	143.31	24.41	118.9	8000	1146480	住宅	
95	9	3-301	3	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8200	990314	住宅	
96	9	3-302	3	四室两厅两卫	2.9	143.31	24.41	118.9	8200	1175142	住宅	
97	9	3-401	4	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8400	1014468	住宅	
98	9	3-402	4	四室两厅两卫	2.9	143.31	24.41	118.9	8400	1203804	住宅	
99	9	3-501	5	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8500	1026545	住宅	
100	9	3-502	5	四室两厅两卫	2.9	143.31	24.41	118.9	8500	1218135	住宅	
101	9	3-601	6	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8600	1038622	住宅	
102	9	3-602	6	四室两厅两卫	2.9	143.31	24.41	118.9	8600	1232466	住宅	
103	9	3-701	7	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8700	1050699	住宅	
104	9	3-702	7	四室两厅两卫	2.9	143.31	24.41	118.9	8700	1246797	住宅	
105	9	3-801	8	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8750	1056737.5	住宅	
106	9	3-802	8	四室两厅两卫	2.9	143.31	24.41	118.9	8750	1253962.5	住宅	
107	9	3-901	9	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8800	1062776	住宅	
108	9	3-902	9	四室两厅两卫	2.9	143.31	24.41	118.9	8800	1261128	住宅	
109	9	3-1001	10	三室两厅两卫	2.9	120.77	20.57	100.2	8850	1068814.5	住宅	
110	9	3-1002	10	四室两厅两卫	2.9	143.31	24.41	118.9	8850	1268293.5	住宅	
111	9	3-1101	11	四室两厅两卫	2.9	239.29	40.75	198.54	9000	2153610	住宅	
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)		建筑面积均价 (元/㎡)	8480	总建筑面积 (㎡)	72277.95	住宅建筑 面积	60514.23	总售价合 计(元)	514108322.5	住宅售价 合计	514108322.5
							非住宅建 筑面积	11763.72			非住宅售 价合计	

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局
 企业物价员：杨治表