

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司文件

伊宏房字〔2024〕259号

签发人：刘利贤

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司 关于伊旗阿镇文明路商业回迁项目价格 备案的说明

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司开发建设的位于伊旗阿镇阿勒腾席热路东、安达路西、文明东街北的伊旗阿镇文明路商

- 1 -



业回迁项目 1、2、3 号楼申请办理价格备案，具体情况如下：

一、本项目开发建设的土地面积为 10105 m²，总建筑面积 18850.96 m²（可售面积 10271.33 m²），容积率：1.2。

二、项目总投资共计：4956 万元，具体构成明细：

（一）成本费用为 4956 万元，其中

1. 土地费用 1087 万元

（1）地价 1087 万

2. 建安成本及相关费用 3779 万元

（1）建筑安装工程费 3654 万元

（2）园林建筑道路绿化工程费 0 万元

（3）工程建设其他费用 125 万元

3. 销售管理费用 90 万元

（二）税费 1893 万元

伊旗阿镇文明路商业回迁项目总成本单价 6849 元，此次备案楼栋销售均价 5150 元。

本项目秉承一房一价，明码标价销售的原则，且在此备案价格基础上浮动正负 10% 价格进行销售。

特此请示。

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

2024 年 10 月 30 日

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

2024 年 10 月 30 日印字



附件 1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称: 伊金霍洛旗宏泰房地产有限公司

项目(楼盘)名称: 伊旗阿镇文明路商业回迁项目

坐落: 阿勒腾席热路东、安达路西、文明东街北

填 报 日 期: 2024 年 10 月 17 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(㎡)	分摊建筑面积(㎡)	套内建筑面积(㎡)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注	
1	1	101	3	1~3	1~3	4.1	322.41	9.87	312.54	5,150.00	1,660,412	商业		
2	1	102	3	1~3	1~3	4.1	274.32	8.40	265.92	5,150.00	1,414,246	商业		
3	1	103	3	1~3	1~3	4.1	165.03	5.07	159.96	5,150.00	849,905	商业		
4	1	104	3	1~3	1~3	4.1	329.50	10.10	319.40	5,150.00	1,696,925	商业		
5	1	105	1	1	1	4.1	87.74	2.69	85.05	5,150.00	451,861	商业		
6	1	106	3	1~3	1~3	4.1	304.05	9.30	294.75	5,150.00	1,565,858	商业		
7	1	107	3	1~3	1~3	4.1	161.19	4.95	156.24	5,150.00	830,129	商业		
8	1	108	3	1~3	1~3	4.1	161.19	4.95	156.24	5,150.00	830,129	商业		
9	1	109	3	1~3	1~3	4.1	161.19	4.95	156.24	5,150.00	830,129	商业		
10	1	110	3	1~3	1~3	4.1	176.52	5.40	171.12	5,150.00	909,078	商业		



扫描全能王 创建



伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产有限公司

项目（楼盘）名称：伊旗阿镇文明路商业回迁项目

坐

落：阿勒腾席热路东、安达路西、文
明路东北

填 报 日 期：2024年10月17日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注	
11	1	111	3	1~3	1~3	4.1	307.02	9.42	297.60	5,150.00	1,581,153	商业		
12	1	112	3	1~3	1~3	4.1	249.45	7.65	241.80	5,150.00	1,284,668	商业		
13	1	113	2	1~2	1~2	4.1	179.08	5.48	173.60	5,150.00	922,262	商业		
14	1	114	2	1~2	1~2	4.1	181.64	5.56	176.08	5,150.00	935,446	商业		
15	1	115	3	1~3	1~3	4.1	376.12	11.48	364.64	5,150.00	1,937,018	商业		
16	1	116	3	1~3	1~3	4.1	161.19	4.95	156.24	5,150.00	830,129	商业		
17	1	117	3	1~3	1~3	4.1	161.19	4.95	156.24	5,150.00	830,129	商业		
18	1	118	3	1~3	1~3	4.1	168.87	5.19	163.68	5,150.00	869,681	商业		
19	1	119	3	1~3	1~3	4.1	262.89	8.07	254.82	5,150.00	1,353,884	商业		
20	1	205	1	2	2	4.1	212.33	6.49	205.84	5,150.00	1,093,500	商业		
21	1	305	1	3	3	4.1	213.61	6.53	207.08	5,150.00	1,100,092	商业		
22	2	120	1	1	1	4.1	117.13	3.59	60.76	5,150.00	603,220	商业		



扫描全能王 创建

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产有限公司

项目（楼盘）名称：伊旗阿镇文明路商业回迁项目

坐落：阿勒腾席热路东、安达路西、文明路北侧

填 报 日 期：2024年10月17日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注	
23	2	121	1	1	1	4.1	87.03	2.67	84.36	5,150.00	448,205	商业		
24	2	122	2	1~2	1~2	4.1	110.02	3.38	106.64	5,150.00	566,603	商业		
25	2	123	2	1~2	1~2	4.1	104.09	3.22	101.68	5,150.00	536,064	商业		
26	2	124	2	1~2	1~2	4.1	209.78	6.42	203.36	5,150.00	1,080,367	商业		
27	2	125	2	1~2	1~2	4.1	110.02	3.38	106.64	5,150.00	566,603	商业		
28	2	126	2	1~2	1~2	4.1	110.02	3.38	106.64	5,150.00	566,603	商业		
29	2	127	2	1~2	1~2	4.1	263.52	8.08	255.44	5,150.00	1,357,128	商业		
30	2	128	2	1~2	1~2	4.1	107.46	3.30	104.16	5,150.00	553,419	商业		
31	2	129	2	1~2	1~2	4.1	107.46	3.30	104.16	5,150.00	553,419	商业		
32	2	130	2	1~2	1~2	4.1	110.02	3.38	106.64	5,150.00	566,603	商业		
33	2	131	2	1~2	1~2	4.1	173.98	5.34	168.64	5,150.00	895,997	商业		
34	2	141	1	1	1	4.1	62.68	1.92	60.76	5,150.00	322,802	商业		



伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产有限公司

项目（楼盘）名称：伊旗阿镇文明路商业回迁项目

坐落：阿勒腾席热路东、安达路西、文
明街北

填 报 日 期：2024 年 10 月 17 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面 积 (㎡)	分摊建筑面 积 (㎡)	套内建 筑面积 (㎡)	建筑面积单 价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注	
35	2	221	1	2	2	4.1	442.09	87.20	354.89	5,150.00	2,276,764	商业		
36	2	320	1	3	3	4.1	442.09	87.20	354.89	5,150.00	2,276,764	商业		
37	3	132	2	1~2	1~2	4.05	209.78	6.42	203.36	5,150.00	1,080,367	商业		
38	3	133	2	1~2	1~2	4.05	181.64	5.56	176.08	5,150.00	935,446	商业		
39	3	134	2	1~2	1~2	4.05	147.33	4.52	142.81	5,150.00	758,750	商业		
40	3	135	2	1~2	1~2	4.05	110.02	3.38	106.64	5,150.00	566,603	商业		
41	3	136	2	1~2	1~2	4.05	107.46	3.30	104.16	5,150.00	553,419	商业		
42	3	137	2	1~2	1~2	4.05	107.46	3.30	104.16	5,150.00	553,419	商业		
43	3	138	2	1~2	1~2	4.05	173.65	5.32	168.33	5,150.00	894,298	商业		
44	3	139	2	1~2	1~2	4.05	184.20	5.64	178.56	5,150.00	948,630	商业		
45	3	140	2	1~2	1~2	4.05	214.90	6.58	208.32	5,150.00	1,106,735	商业		
46	3	321	1	3	3	4.05	830.08	101.41	728.67	5,150.00	4,274,912	商业		



伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产有限公司

项目（楼盘）名称：伊旗阿镇文明路商业回迁项目

坐落：阿勒腾席热路东、安达路西、文
明路北

填 报 日 期：2024 年 10 月 17 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注	
47	3	401	1	4	4	4.05	830.08	101.41	728.67	5,150.00	4,274,912	商业		
统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)		218.54 ㎡/套		建筑面积均价 (元/㎡)	5150 元/㎡	总建筑面积 (㎡)	18850.96 ㎡	住宅建筑面积 (㎡)		总售价合计 (元)	97082444 元	住宅售价合计 (元)	
									非住宅建筑面积 (㎡)	10380.26 ㎡			非住宅售价合计 (元)	52897349.5 元

附件 2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称:	伊旗洛旗宏泰房地产开发有限责任公司		项目名称:	伊旗阿镇文明路商业回迁项目	
土地面积 (m²):	10105	容积率:	1.2	规划总套数:	47
总建筑面积 (m²):	18850.96	坐落:	阿勒腾席热路东、安达路西、文明东街北		
项 目	数据 (万元)	可售面积单价 (元/m²)	建筑面积单价 (元/m²)	情况说明	
一、成本费用	4956	4825	2629	地上建筑面积 18850.96 m², 地上可售面积 10271.33 m²。	
(一) 土地费用	1087				
1、地价	1087			包含地价及契税、印花税	
(二) 建安成本及相关费用	3779				
1、建筑安装工程费	3654			包含建筑工程费、安装工程费、社区管网费	
2、园林建筑道路绿化工程费					
3、工程建设其他费用	125			包括各种设计费、监理费、造价咨询费及各种检测咨询服务费。	
(三) 销售管理费用	90			包括营销费、管理费、财务费用。	
二、税费	1893	1843	1004	包括大市政配套费、增值税及附加、销售所得税等各种税金。	
四、合计	6849	6668	3633		
五、申报均价			5150		



注：

- 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。
- 2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。
- 3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。
- 4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。
- 5、税费包括税收和行政性费用。
- 6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人： 贾昊东

联系人电话： 15047351798

填报日期： 2024.10.23



附件 3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付



前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。



法人签字：

单位名称 (印章)



新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司		
法定代表人	刘利贤	联系电话	
办理人	贾昊东	联系电话	15047351798
项目名称	伊旗阿镇文明路商业回迁项目		
项目座落	阿勒腾席热路东、安达路西、文明东街北		
备案楼栋号	1号、2号3号		
备案总建筑面积 (m²)	18850.96	备案销售 总金额 (万元)	9708
备案住宅建筑 面积 (m²)	0	备案住宅销售 金额 (万元)	0
备案非住宅 建筑面积 (m²)	10271.33	备案非住宅 销售金额 (万元)	5289
申报单位意见： 			
备案日期：			

