

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市蒙欣房地产开发集团有限公司		
法定代表人	白改明	联系电话	13304779825
办理人	杨鑫	联系电话	13614771169
项目名称	康和馨港康养居住小区B区		
项目座落	空港物流园区经八路东、纬九路南、经三南路西、纬八路北		
备案楼栋号	10#、11#、24#楼		
备案总建筑面积 (m²)	13677.04	备案销售总金额 (万元)	70080919.74
备案住宅建筑面积 (m²)	12931.33	备案住宅销售金额 (万元)	70080919.74
备案非住宅建筑面积 (m²)	745.71	备案非住宅销售金额 (万元)	0
申报单位意见:			
备案日期:	2025年 3 月 20 日		

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业称：鄂尔多斯市蒙欣房地产开发集团有限公司

项目（楼盘）名称：康和馨港康养居住小区B区

坐落：空港物流园区经八路东、纬九路南、经三南路西、纬八路北

填 报 日 期：2025年 3 月 20 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	套内建筑面 积 (m²)	建筑面积 单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	10	101	9	1	二室一厅	2.95	305.38	53.68	251.7	6630	2024669	住宅	原同层次四户房屋均价
2	10	201	9	2	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	4630	1648234	住宅	原同层次四户房屋均价
3	10	301	9	3	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	4750	1690953	住宅	原同层次四户房屋均价
4	10	401	9	4	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	4980	1772830	住宅	原同层次四户房屋均价
5	10	501	9	5	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5100	1815549	住宅	原同层次四户房屋均价
6	10	601	9	6	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5060	1801309	住宅	原同层次四户房屋均价
7	10	701	9	7	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5110	1819109	住宅	原同层次四户房屋均价
8	10	801	9	8	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5190	1847588	住宅	原同层次四户房屋均价
9	10	901	9	9	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5110	1819109	住宅	原同层次四户房屋均价
10	11	101	9	1	二室一厅	2.95	305.38	53.68	251.7	6605	2017035	住宅	原同层次四户房屋均价
11	11	201	9	2	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	4730	1683833	住宅	原同层次四户房屋均价
12	11	301	9	3	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	4720	1680273	住宅	原同层次四户房屋均价
13	11	401	9	4	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	4860	1730111	住宅	原同层次四户房屋均价
14	11	501	9	5	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5100	1815549	住宅	原同层次四户房屋均价
15	11	601	9	6	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5060	1801309	住宅	原同层次四户房屋均价
16	11	701	9	7	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5085	1810209	住宅	原同层次四户房屋均价
17	11	801	9	8	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5170	1840468	住宅	原同层次四户房屋均价
18	11	901	9	9	二室一厅	2.95	355.99	62.58	293.41	5130	1826229	住宅	原同层次四户房屋均价
19	24	-101	11	-1	一室	2.95	10.82	4.830	5.990	/	/	库房	
20	24	-102	11	-1	一室	2.95	13.91	6.210	7.700	/	/	库房	
21	24	-103	11	-1	一室	2.95	44.39	19.820	24.570	/	/	库房	
22	24	-104	11	-1	一室	2.95	34.87	15.57	19.30	/	/	库房	
23	24	-105	11	-1	一室	2.95	34.87	15.57	19.30	/	/	库房	

24	24	-106	11	-1	一室	2.95	44.39	19.82	24.57	/	/	库房	
25	24	-107	11	-1	一室	2.95	44.39	19.82	24.57	/	/	库房	
26	24	-108	11	-1	一室	2.95	34.87	15.57	19.30	/	/	库房	
27	24	-109	11	-1	一室	2.95	34.87	15.57	19.30	/	/	库房	
28	24	-110	11	-1	一室	2.95	44.39	19.820	24.570	/	/	库房	
29	24	-111	11	-1	一室	2.95	14.64	6.54	8.10	/	/	库房	
30	24	-112	11	-1	一室	2.95	21.30	9.51	11.79	/	/	库房	
31	24	-113	11	-1	一室	2.95	21.30	9.51	11.79	/	/	库房	
32	24	-114	11	-1	一室	2.95	8.94	3.99	4.95	/	/	库房	
33	24	-115	11	-1	一室	2.95	14.02	6.26	7.76	/	/	库房	
34	24	-116	11	-1	一室	2.95	5.75	2.57	3.18	/	/	库房	
35	24	-117	11	-1	一室	2.95	13.15	5.87	7.28	/	/	库房	
36	24	-118	11	-1	一室	2.95	7.59	3.39	4.20	/	/	库房	
37	24	-119	11	-1	一室	2.95	10.62	4.74	5.88	/	/	库房	
38	24	-120	11	-1	一室	2.95	10.62	4.74	5.88	/	/	库房	
39	24	-121	11	-1	一室	2.95	7.59	3.39	4.20	/	/	库房	
40	24	-122	11	-1	一室	2.95	23.42	10.46	12.96	/	/	库房	
41	24	-123	11	-1	一室	2.95	10.03	4.48	5.55	/	/	库房	
42	24	-124	11	-1	一室	2.95	23.15	10.34	12.81	/	/	库房	
43	24	-125	11	-1	一室	2.95	23.15	10.34	12.81	/	/	库房	
44	24	-126	11	-1	一室	2.95	10.03	4.48	5.55	/	/	库房	
45	24	-127	11	-1	一室	2.95	18.21	8.13	10.08	/	/	库房	
46	24	-128	11	-1	一室	2.95	13.39	5.98	7.41	/	/	库房	
47	24	-129	11	-1	一室	2.95	17.76	7.93	9.83	/	/	库房	
48	24	-130	11	-1	一室	2.95	5.80	2.59	3.21	/	/	库房	
49	24	-131	11	-1	一室	2.95	14.02	6.26	7.76	/	/	库房	
50	24	-132	11	-1	一室	2.95	8.94	3.99	4.95	/	/	库房	
51	24	-133	11	-1	一室	2.95	21.30	9.51	11.79	/	/	库房	
52	24	-134	11	-1	一室	2.95	21.30	9.51	11.79	/	/	库房	
53	24	101	11	1	二室一厅	2.95	520.73	63.83	456.9	6713	3495660	住宅	原同层次六户房屋均价
54	24	201	11	2	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5213	3182015	住宅	原同层次六户房屋均价
55	24	301	11	3	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5276	3220470	住宅	原同层次六户房屋均价
56	24	401	11	4	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5363	3273575	住宅	原同层次六户房屋均价
57	24	501	11	5	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5493	3352927	住宅	原同层次六户房屋均价
58	24	601	11	6	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5493	3352927	住宅	原同层次六户房屋均价

59	24	701	11	7	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5693	3475007	住宅	原同层次六户房屋均价	
60	24	801	11	8	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5762	3517125	住宅	原同层次六户房屋均价	
61	24	901	11	9	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5853	3572671	住宅	原同层次六户房屋均价	
62	24	1001	11	10	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5933	3621503	住宅	原同层次六户房屋均价	
63	24	1101	11	10	二室一厅	2.95	610.4	74.82	535.58	5853	3572671	住宅	原同层次六户房屋均价	
64	24	1102	11	屋顶层	一室	2.95	57.92	7.1	50.82	0	0	水箱间		
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)		213.7		建筑面积 均价 (元/ ㎡)	5419.5	总建筑面 积 (㎡)	13677.04	住宅建筑面 积 (㎡)	12931.33	总售价合 计 (元)	70080920	住宅售价 合计 (元)	70080920
									非住宅建筑 面积 (㎡)	745.71			非住宅售 价合计 (元)	0

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业称：鄂尔多斯市蒙欣房地产开发集团有限公司

项 目 名 称：康和馨港康养居住小区

土 地 面 积 (㎡)：75464

容积率：1.40 规划总套数：住宅：946套，商业：0套

总建筑面积 (㎡)：13677.04

坐 落：空港物流园区经十路东、纬八路南、经四路西、纬六路北

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/㎡)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	8655.6	3218.8	
(一) 土地费用	2	4689.3	318.8	土地挂牌成本费用
1、地价	3	4689.4	318.8	/
2、征地拆迁费用	4	/	/	/
(二) 建安成本及相关费用	5	3679.1	2690	包含土建、绿化、硬化、水、电、暖碰接等费用
1、建筑安装工程费	6	2571.3	1880	/
2、园林建筑道路绿化工程费	7	902.7	660	/
3、工程建设其他费用	8	205.2	150	/
(三) 销售管理费用	9	287.2	210	包含广告宣传费用
二、税费	10	1246.0	911	开发所有税费
三、利润	11	1763.9	1289.7	销售利润
四、合计	12=1+10+11	11665.5	5419.5	
五、申报均价	13	—	5419.5	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联 系 人：杨鑫
联系人电话：13614771169

填报日期：2025 年 3 月 20 日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



年 月 日

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

序号	幢号	单元号	房号	层数	层次	建筑面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	建筑面积单 价(元)	总售价 (元)	房屋用 途	层均价
1	10	1	101	9	1	72.22	14.69	57.53	6680	482430	住宅	6630
	10	1	102	9	1	75.76	15.41	60.35	6580	498501	住宅	
	10	2	103	9	1	75.76	15.41	60.35	6580	498501	住宅	
	10	2	104	9	1	72.22	14.69	57.53	6680	482430	住宅	
2	10	1	201	9	2	90.47	18.40	72.07	4680	423400	住宅	4630
	10	1	202	9	2	94.01	19.12	74.89	4580	430566	住宅	
	10	2	203	9	2	94.01	19.12	74.89	4580	430566	住宅	
	10	2	204	9	2	90.47	18.40	72.07	4680	423400	住宅	
3	10	1	301	9	3	90.47	18.40	72.07	4800	434256	住宅	4750
	10	1	302	9	3	94.01	19.12	74.89	4700	441847	住宅	
	10	2	303	9	3	94.01	19.12	74.89	4700	441847	住宅	
	10	2	304	9	3	90.47	18.40	72.07	4800	434256	住宅	
4	10	1	401	9	4	90.47	18.40	72.07	5280	477682	住宅	4980
	10	1	402	9	4	94.01	19.12	74.89	4780	449368	住宅	
	10	2	403	9	4	94.01	19.12	74.89	4780	449368	住宅	
	10	2	404	9	4	90.47	18.40	72.07	5080	459588	住宅	
5	10	1	501	9	5	90.47	18.40	72.07	5100	461397	住宅	5100
	10	1	502	9	5	94.01	19.12	74.89	5100	479451	住宅	
	10	2	503	9	5	94.01	19.12	74.89	5100	479451	住宅	
	10	2	504	9	5	90.47	18.40	72.07	5100	461397	住宅	
6	10	1	601	9	6	90.47	18.40	72.07	5060	457778	住宅	5060
	10	1	602	9	6	94.01	19.12	74.89	5060	475691	住宅	
	10	2	603	9	6	94.01	19.12	74.89	5060	475691	住宅	
	10	2	604	9	6	90.47	18.40	72.07	5060	457778	住宅	
7	10	1	701	9	7	90.47	18.40	72.07	5160	466825	住宅	5110
	10	1	702	9	7	94.01	19.12	74.89	5060	475691	住宅	
	10	2	703	9	7	94.01	19.12	74.89	5060	475691	住宅	
	10	2	704	9	7	90.47	18.40	72.07	5160	466825	住宅	
8	10	1	801	9	8	90.47	18.40	72.07	5240	474063	住宅	5190
	10	1	802	9	8	94.01	19.12	74.89	5140	483211	住宅	
	10	2	803	9	8	94.01	19.12	74.89	5140	483211	住宅	
	10	2	804	9	8	90.47	18.40	72.07	5240	474063	住宅	
9	10	1	901	9	9	90.47	18.40	72.07	5160	466825	住宅	5110
	10	1	902	9	9	94.01	19.12	74.89	5060	475691	住宅	
	10	2	903	9	9	94.01	19.12	74.89	5060	475691	住宅	
	10	2	904	9	9	90.47	18.40	72.07	5160	466825	住宅	
10	11	1	101	9	1	75.76	15.41	60.35	6580	498501	住宅	6605
	11	1	102	9	1	72.22	14.69	57.53	6680	482430	住宅	
	11	2	103	9	1	72.22	14.69	57.53	6580	475208	住宅	
	11	2	104	9	1	75.76	15.41	60.35	6580	498501	住宅	
11	11	1	201	9	2	72.22	14.69	57.53	5080	366878	住宅	4730
	11	1	202	9	2	90.47	18.40	72.07	4680	423400	住宅	
	11	2	203	9	2	94.01	19.12	74.89	4580	430566	住宅	
	11	2	204	9	2	94.01	19.12	74.89	4580	430566	住宅	
12	11	1	301	9	3	90.47	18.40	72.07	4680	423400	住宅	4720
	11	1	302	9	3	90.47	18.40	72.07	4800	434256	住宅	
	11	2	303	9	3	94.01	19.12	74.89	4700	441847	住宅	
	11	2	304	9	3	94.01	19.12	74.89	4700	441847	住宅	
	11	1	401	9	4	90.47	18.40	72.07	4800	434256	住宅	

13	11	1	402	9	4	94.01	18.40	75.61	5080	477571	住宅	4860
	11	2	403	9	4	94.01	19.12	74.89	4780	449368	住宅	
	11	2	404	9	4	90.47	19.12	71.35	4780	432447	住宅	
14	11	1	501	9	5	90.47	18.40	72.07	5100	461397	住宅	5100
	11	1	502	9	5	94.01	18.40	75.61	5100	479451	住宅	
	11	2	503	9	5	94.01	19.12	74.89	5100	479451	住宅	
	11	2	504	9	5	90.47	19.12	71.35	5100	461397	住宅	
15	11	1	601	9	6	90.47	18.40	72.07	5060	457778	住宅	5060
	11	1	602	9	6	94.01	18.40	75.61	5060	475691	住宅	
	11	2	603	9	6	94.04	19.12	74.92	5060	475842	住宅	
	11	2	604	9	6	90.47	19.12	71.35	5060	457778	住宅	
16	11	1	701	9	7	90.47	18.40	72.07	5060	457778	住宅	5085
	11	1	702	9	7	94.01	18.40	75.61	5160	485092	住宅	
	11	2	703	9	7	94.01	19.12	74.89	5060	475691	住宅	
	11	2	704	9	7	90.47	19.12	71.35	5060	457778	住宅	
17	11	1	801	9	8	90.47	18.40	72.07	5160	466825	住宅	5170
	11	1	802	9	8	94.01	18.40	75.61	5240	492612	住宅	
	11	2	803	9	8	94.01	19.12	74.89	5140	483211	住宅	
	11	2	804	9	8	90.47	19.12	71.35	5140	465016	住宅	
18	11	1	901	9	9	90.47	18.40	72.07	5240	474063	住宅	5130
	11	1	902	9	9	94.01	18.40	75.61	5160	485092	住宅	
	11	2	903	9	9	94.01	19.12	74.89	5060	475691	住宅	
	11	2	904	9	9	90.47	19.12	71.35	5060	457778	住宅	
19	24	1	101	11	1	83.91	12.63	71.28	6780	568910	住宅	6713.33
	24	1	102	11	1	81.83	12.32	69.51	6680	546624	住宅	
	24	2	103	11	1	81.83	12.32	69.51	6680	546624	住宅	
	24	2	104	11	1	81.83	12.32	69.51	6680	546624	住宅	
	24	3	105	11	1	81.83	12.32	69.51	6680	546624	住宅	
	24	3	106	11	1	83.91	12.63	71.28	6780	568910	住宅	
20	24	1	201	11	2	103.03	15.51	87.52	5280	543998	住宅	5213.33
	24	1	202	11	2	100.95	15.20	85.75	5180	522921	住宅	
	24	2	203	11	2	100.95	15.20	85.75	5180	522921	住宅	
	24	2	204	11	2	100.95	15.20	85.75	5180	522921	住宅	
	24	3	205	11	2	100.95	15.20	85.75	5180	522921	住宅	
	24	3	206	11	2	103.03	15.51	87.52	5280	543998	住宅	
21	24	1	301	11	3	103.03	15.51	87.52	5400	556362	住宅	5275.83
	24	1	302	11	3	100.95	15.20	85.75	5300	535035	住宅	
	24	2	303	11	3	100.95	15.20	85.75	5300	535035	住宅	
	24	2	304	11	3	100.95	15.20	85.75	5355	540587	住宅	
	24	3	305	11	3	100.95	15.20	85.75	5100	514845	住宅	
	24	3	306	11	3	103.03	15.51	87.52	5200	535756	住宅	
22	24	1	401	11	4	103.03	15.51	87.52	5480	564604	住宅	5363.33
	24	1	402	11	4	100.95	15.20	85.75	5380	543111	住宅	
	24	2	403	11	4	100.95	15.20	85.75	5380	543111	住宅	
	24	2	404	11	4	100.95	15.20	85.75	5380	543111	住宅	
	24	3	405	11	4	100.95	15.20	85.75	5380	543111	住宅	
	24	3	406	11	4	103.03	15.51	87.52	5180	533695	住宅	
23	24	1	501	11	5	103.03	15.51	87.52	5560	572847	住宅	5493.33
	24	1	502	11	5	100.95	15.20	85.75	5460	551187	住宅	
	24	2	503	11	5	100.95	15.20	85.75	5460	551187	住宅	
	24	2	504	11	5	100.95	15.20	85.75	5460	551187	住宅	
	24	3	505	11	5	100.95	15.20	85.75	5460	551187	住宅	
	24	3	506	11	5	103.03	15.51	87.52	5560	572847	住宅	
24	24	1	601	11	6	103.03	15.51	87.52	5660	583150	住宅	5493.33
	24	1	602	11	6	100.95	15.20	85.75	5560	561282	住宅	
	24	2	603	11	6	100.95	15.20	85.75	5560	561282	住宅	
	24	2	604	11	6	100.95	15.20	85.75	5560	561282	住宅	
	24	3	605	11	6	100.95	15.20	85.75	5560	561282	住宅	
	24	3	606	11	6	103.03	15.51	87.52	5060	521332	住宅	

25	24	1	701	11	7	103.03	15.51	87.52	5760	593453	住宅	5693.33
	24	1	702	11	7	100.95	15.20	85.75	5660	571377	住宅	
	24	2	703	11	7	100.95	15.20	85.75	5660	571377	住宅	
	24	2	704	11	7	100.95	15.20	85.75	5660	571377	住宅	
	24	3	705	11	7	100.95	15.20	85.75	5660	571377	住宅	
	24	3	706	11	7	103.03	15.51	87.52	5760	593453	住宅	
26	24	1	801	11	8	103.03	15.51	87.52	5773	594792	住宅	5762.17
	24	1	802	11	8	100.95	15.20	85.75	5740	579453	住宅	
	24	2	803	11	8	100.95	15.20	85.75	5740	579453	住宅	
	24	2	804	11	8	100.95	15.20	85.75	5740	579453	住宅	
	24	3	805	11	8	100.95	15.20	85.75	5740	579453	住宅	
	24	3	806	11	8	103.03	15.51	87.52	5840	601695	住宅	
27	24	1	901	11	9	103.03	15.51	87.52	5920	609938	住宅	5853.33
	24	1	902	11	9	100.95	15.20	85.75	5820	587529	住宅	
	24	2	903	11	9	100.95	15.20	85.75	5820	587529	住宅	
	24	2	904	11	9	100.95	15.20	85.75	5820	587529	住宅	
	24	3	905	11	9	100.95	15.20	85.75	5820	587529	住宅	
	24	3	906	11	9	103.03	15.51	87.52	5920	609938	住宅	
28	24	1	1001	11	10	103.03	15.51	87.52	6000	618180	住宅	5933.33
	24	1	1002	11	10	100.95	15.20	85.75	5900	595605	住宅	
	24	2	1003	11	10	100.95	15.20	85.75	5900	595605	住宅	
	24	2	1004	11	10	100.95	15.20	85.75	5900	595605	住宅	
	24	3	1005	11	10	100.95	15.20	85.75	5900	595605	住宅	
	24	3	1006	11	10	103.03	15.51	87.52	6000	618180	住宅	
29	24	1	1101	11	11	103.03	15.51	87.52	5920	609938	住宅	5853.33
	24	1	1102	11	11	100.95	15.20	85.75	5820	587529	住宅	
	24	2	1103	11	11	100.95	15.20	85.75	5820	587529	住宅	
	24	2	1104	11	11	100.95	15.20	85.75	5820	587529	住宅	
	24	3	1105	11	11	100.95	15.20	85.75	5820	587529	住宅	
	24	3	1106	11	11	103.03	15.51	87.52	5920	609938	住宅	
30	24	0	1102	11	11	57.92	7.1	50.82	/	/	水箱间	

为一层一户，户数减少 151 户，车位数减少 244 个。

2. 变更楼栋地下一层楼梯电梯间平面、楼栋正负零标高地下室人防出入口及地下出库出入口位置及顶高位水箱位置。

变更后指标变化为总建筑面积约 14.5 万平方米，地上面积 10.6 万平方米，地下面积 3.9 万平方米。容积率 1.4，建筑密度 16.66%，绿地率 32.56%，建筑高度 34.15 米，机动车位 968 个(地下 872 辆、地上 96 辆)，小区住宅总户数 795 户。

鄂尔多斯市自然资源局空港物流园区分局

2024 年 9 月 26 日

